

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie lokality Z69 Jablunkov – Žihla pod Písečnou

Urban study of Z69 locality Jablunkov – Žihla pod Písečnou city

Student:

Bc. Tereza Jochymková

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2016

Zadání diplomové práce

Student:

Bc. Tereza Jochymková

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Územní studie lokality Z69 Jablunkov – Žihla pod Písečnou
Urban study of Z69 locality Jablunkov – Žihla pod Písečnou city

Jazyk vypracování:

čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout funkční a prostorové využití lokality Z69 Jablunkov – Žihla pod Písečnou. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu Jablunkova. Jedná se o plochu určenou pro smíšené obytné a rekreační využití. Proto bude návrh zpracován variantně, v rozdílných možnostech využití.

Bude navrženo funkční využití s ohledem na okolní funkce a potřeby území a v souladu s regulativy územního plánu. Řešení bude navrženo variantně (koncept) – funkční využití, dopravní (plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu, bude rovněž navržen komunikační systém v lokalitě, MHD) a technická infrastruktura, veřejné prostranství (jejich prostorové uspořádání a provozní i technické vybavení), statická doprava a hospodaření s odpady. Návrhy budou v souladu s bezbariérovým řešením prvků a ploch exteriérů. Součástí práce bude zpracování ekonomické náročnosti řešení. Jedna z variant bude dopracována podrobně. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců městské části.

Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury, vztahy využitelnosti území k okolí, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve variantách (jedna bude dopracována podrobně).
4. Výpočty pro návrh inženýrských sítí
5. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
6. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého funkčního a prostorového řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – urbanistický návrh
4. Návrh řešení – doprava
5. Návrh řešení – technická infrastruktura
6. Doplnující výkresy – detaily, veřejný prostor, zeleň, řez komunikací, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah a náplň, měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Textová část bude přiměřeně upravena podle přílohy č.1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah průvodní zprávy:

min.45 stran textu dle platné Směrnice „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998. ISBN 80-200-0663-X.
6. kol.autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012 ISBN 978-80-248-2822-0
7. Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
9. Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 29.02.2016

Datum odevzdání: 30.11.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Anotace

JOCHYMKOVÁ, Tereza. *Územní studie lokality Z69 Jablunkov – Žihla pod Písečnou*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2016, 64 stran.

Cílem diplomové práce byl ucelený urbanistický návrh řešení lokality Z69 Žihla pod Písečnou v katastrálním území Jablunkov. Práce byla zpracována v rozsahu územní studie, ve které byl posouzen stávající stav území, jeho limity, územně technické i urbanistické podmínky. Výsledný návrh respektuje všechny zjištěné skutečnosti a bylo tak dosaženo vhodného a účelného funkčního řešení plochy. Návrh se zabývá umístěním objektů pro rekreaci i bydlení, řešením dopravní a technické infrastruktury, ale i umístěním doplňujících prvků, jako je například mobiliář, dětské a víceúčelové hřiště apod. Studie byla provedena ve variantním řešení s podrobnějším dopracováním vybrané varianty. Součástí práce je také ekonomické zhodnocení.

Klíčová slova

územní studie, urbanistický návrh, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, občanská vybavenost, rodinný dům

JOCHYMKOVÁ, Tereza. *Urban study of Z69 locality Jablunkov – Žihla pod Písečnou city*. Ostrava: VŠB - Technical University of Ostrava, 2016, 64 stran.

The target of this dissertation is integrated solution design of location Z69 Žihla pod Písečnou in cadastral area Jablunkov. The dissertation is write up in the scope of regional studies, in which current status of the territory, its limits, territorial technical and urbanistic conditions are reviewed. The resulting proposal respects all of the findings and were made to achive an appropriate and effective functional solution of the area. The proposal addresses the placement of the buildings for recreation and housing, transport solution and technical infrastructure, but also the placement of additional elements, such as furniture or equipment of the area. Study was made in variant solution, economic evaluation and review of the various options is also included in the proposal.

Key words

territorial studies, urban design, technical infrastructure, transport infrastructure, house, community facilities

Seznam zkratk a symbolů

ČSN	Česká státní norma
DI	Dopravní infrastruktura
DN	Světlost potrubí
DPH	daň z přidané hodnoty
NN	Nízké napětí
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PE	Polyethylen
PVC	Polyvinylchlorid
SEK	Sítě elektronické komunikace
TI	Technická infrastruktura
TNV	Technická norma vodního hospodářství
TP	Technické podmínky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
VO	Veřejné osvětlení
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZTP	Zdravotně tělesně postižení

kV	kiloVolt
mm	milimetr
m	metr
m²	metry čtvereční
m. n. m.	metry nad mořem

Obsah diplomové práce

1. Úvod.....	13
1.1 Získané podklady k diplomové práci.....	13
2. Teoretická východiska	14
2.1 Územní plánování.....	14
Územní plánování	14
Cíle a úkoly územního plánování	14
Úkoly územního plánování	15
Územní plán	16
Územní studie	16
Limity využití území.....	16
Územní systém ekologické stability	17
2.2 Urbanismus.....	17
Urbanismus	17
Funkční využití ploch	17
2.3 Bydlení.....	17
Rodinná individuální zástavba.....	17
Pozemek.....	18
Stavební pozemek	18
Parcela.....	18
2.4 Požadavky na umístění staveb v území	19
Vzájemné odstupy staveb	19
Plochy veřejných prostranství.....	19
Pozemky veřejných prostranství	19
2.5 Technická infrastruktura.....	19
Vsakovací průleh	19
Vsakovací průleh – rýha	20
Vsakovací liniový průleh – bioswale.....	20
Ochranná pásma.....	20
2.6 Dopravní infrastruktura	21
Prostor místní komunikace	21
Hlavní dopravní prostor	21

Přidružený dopravní prostor	21
Chodník.....	21
Zpomalovací práh	21
Parkování	21
Podélné parkování.....	22
Kolmé parkování.....	22
Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.....	22
Obytná zóna	22
Usměrnění provozu v obytné zóně	22
3. Rozbor území	23
3.1 Písečná	23
Občanská vybavenost.....	23
3.2 Písek.....	24
Občanská vybavenost.....	24
3.3 Jablunkov	24
Základní údaje.....	24
Bydlení	24
Občanská vybavenost.....	25
Technická infrastruktura	25
Dopravní infrastruktura.....	26
Územní systém ekologické stability	26
Sociodemografické podmínky	27
4. Průvodní zpráva	28
4.1 Seznam vstupních podkladů	28
4.2 Údaje o území	28
4.3 Okolí	29
4.4 Občanská vybavenost	29
4.5 Limity území.....	29
4.6 Územní systém ekologické stability	30
4.7 Dopravní napojení	30
4.8 Technická infrastruktura.....	30
4.9 Funkční zónování	31
4.10 Zásady využití území dle ÚP	33

4.11	Pozemky dotčené záměrem	34
4.12	Požadavky města	34
5.	Variantní řešení	35
5.1	Předpoklady řešení	35
5.2	Varianta č. 1	35
	Urbanisticko-architektonické řešení varianty č. 1	35
5.3	Varianta č. 2	36
	Urbanisticko-architektonické řešení varianty č. 2	36
5.4	Varianta č. 3	37
	Urbanisticko-architektonické řešení varianty č. 3	37
5.5	Zhodnocení variant	38
	Kritéria hodnocení	38
	Zhodnocení variant	38
6.	Souhrnná technická zpráva – Varianta č. 1	39
6.1	Parcelace	39
6.2	Příprava území	39
6.3	Zástavba	40
6.4	Dopravní infrastruktura	42
	Napojení na stávající komunikace	42
	Chodník	42
	Komunikace	43
	Pěší komunikace v parku	43
	Zklidňující prvky	43
	Poloměry směrových oblouků, sklony	44
	Rozhledové poměry	44
	Obytná zóna	44
	Statická doprava	45
	Dopravní značení	46
6.5	Technická infrastruktura	46
	Rodinné domy	46
	Občanská vybavenost	47
	Vodovod	47
	Splášková kanalizace	48

Odvodnění území	48
Elektrická síť	50
Veřejné osvětlení	51
Odpadové hospodářství	51
Prostorové uspořádání	51
6.6 Veřejná prostranství	53
Ozeleněné plochy	53
Zeleň	53
Dětské hřiště	53
Víceúčelové hřiště	54
Mobiliář	54
7. Ekonomické zhodnocení	55
8. Závěr	56
9. Seznam použité literatury	57
Knihy	57
Normy, vyhlášky, zákony	57
Internetové stránky	58
10. Seznam tabulek	60
11. Seznam obrázků	61
12. Seznam grafů	62
13. Seznam příloh	63
14. Seznam výkresů	64

1. Úvod

Hlavním cílem diplomové práce je zpracování variantních návrhů funkčního a prostorového uspořádání plochy Z69 Žihla pod Písečnou. Návrh je zpracován formou územní studie, která bere ohled na Územní plán města Jablunkov, cíle a úkoly územního plánování a na omezení a limity samotného území.

Jednotlivé varianty se liší v urbanistickém uspořádání zástavby a vybrané řešení je zpracováno podrobněji z hlediska dopravní a technické infrastruktury. Výběr varianty je zdůvodněn jak slovně, tak analýzou, která napomohla rozhodovacímu procesu a výběru.

Mohu tedy říci, že výsledná Územní studie respektuje veškeré nároky a limity území a vytváří tak návrh uceleného území, které navazuje na stávající území a podílí se na rozvoji města Jablunkov.

1.1 Získané podklady k diplomové práci

- Katastrální mapa
- Výpis z katastru nemovitostí
- Územní plán města Jablunkov
- Mapové podklady z www.cuzk.cz
- Letecké snímky z www.google.cz
- Vlastní fotodokumentace
- Vyjádření správců sítí
 - ČEZ distribuce, a.s
 - SmVak Ostrava, a.s
 - RWE Distribuční služby, s.r.o.
 - O2 Czech Republic a.s.
- Normy ČSN
- Vyhlášky a zákony ČR

2. Teoretická východiska

2.1 Územní plánování

Územní plánování

Nástroj, kterým veřejná správa soustavně a uceleně usiluje o účelné využití a prostorové uspořádání území, kdy cílem je dosažení jak udržitelného rozvoje, tak i souladu veřejných i soukromých zájmů. [3]

Cíle a úkoly územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková

technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. [14]

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. [14]

Územní plán

Dokument stanovující základní koncepci rozvoje území obce. Upřesňuje podmínky ochrany hodnot, plošného a prostorového uspořádání, dále uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje také zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově apod. [3]

Územní studie

Dokument, který má za úkol návrh, prověření a posouzení možných řešení v území. Navrhuje a posuzuje možná řešení problémů v území. Může navrhnout i rozvoj funkčních systémů v území, jako například veřejnou infrastrukturu, ÚSES apod. Územní studie se pořizuje například, pokud je to podmíněno územně plánovací dokumentací. [3]

Limity využití území

Omezení využití území z důvodu ochrany veřejných zájmů, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy a dále omezení, která vycházejí z vlastností území. [3]

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je provázaný systém přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišujeme na místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. [13]

2.2 Urbanismus

Urbanismus

Výchozí disciplínou pro urbanismus je architektura. Předním úkolem urbanismu je rozvržení zástavby měst, obcí a krajiny. Zabývá se teoretickými i věcnými požadavky a podmínkami na tvorbu a přetváření osídlení a sídelních struktur, řešením technických i estetických problémů. Urbanismus bývá považován nejen za vědecký obor, ale i za umělecký, protože se nesoustřeďuje pouze na vědeckou stránku věci, ale i na tu výtvarnou a estetickou. [2]

Funkční využití ploch

Funkční využití ploch znamená rozlišení jednotlivých ploch v území na základě jejich rozdílného specifického využívání nebo jiných technických parametrů. Vymezují se z důvodu střetu neslučitelných činností, způsobu využití, významu či jiných omezení. Dle těchto parametrů lze definovat například následující plochy: plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení apod. [2] [20]

2.3 Bydlení

Rodinná individuální zástavba

Odlišností od bydlení v bytových domech je hlavně přímé spojení s parterem, existence soukromé zahrady apod. Jde o velice oblíbenou formu zástavby hlavně v okrajových částech měst a na venkově. Tato forma zástavby je však náročná jak finančně, tak i prostorově či požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Formy realizace:

Rodinný dům

- izolovaný,
- dvojdomek,
- řadový dům,
- atriové domy,
- terasové.

[1]

Pozemek

Pozemek je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí jiného práva, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí rozsahu práva stavby, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků. [15]

Stavební pozemek

Jedná se o pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, které jsou určené k umístění stavby a to regulačním plánem nebo územním rozhodnutím. [14]

Parcela

Parcela je pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem. [15]

2.4 Požadavky na umístění staveb v území

Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy staveb musí být takové, aby splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, hygienické apod. V praxi to znamená, že vzájemná vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7 m a zároveň nesmí být tyto domy od společných hranic pozemků vzdáleny méně než 2 m. Pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností, lze vzájemnou vzdálenost snížit na 4 m. [20]

Průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, nesmí být od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace vzdáleny méně než 3 m. [20]

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení apod. Platí, že na každé 2 ha plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení se vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací. [20]

Pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. [20]

2.5 Technická infrastruktura

Vsakovací průleh

Jedná se o mělká plošná vsakovací zařízení se zatravněnou humusovou vrstvou. Tento prvek se využívá hlavně tam, kde je dostatečná plocha a také dostatečně propustná zemina pro vsakování. V průlehu dochází pouze ke krátkodobé retenci a obecně by výška zadržené vodní hladiny neměla přesáhnout 0,3 m, to kvůli úhynu vegetačního krytu. [10]

Vsakovací průleh – rýha

Tento vsakovací prvek se skládá ze vsakovacího průlehu doplněného vsakovací rýhou. Tato je umístěna pod dnem průlehu a je vyplněna štěrkovým materiálem nebo vsakovacími bloky. Ze štěrkového materiálu musí být před použitím průplachem odstraněny jemné částice. [10]

Vsakovací liniový průleh – bioswale

Jedná se o liniový krajinný prvek, který se sestává z několika vrstev zeminy, zeleně a štěrkového materiálu. Součástí je i vrstva vegetace a mulče. Tento prvek je velice výhodný z hlediska filtrace znečištění. Voda protéká pomalým širokým kanálem, kdy dochází k pomalému vsakování a pokud dojde ke zvýšení vodní hladiny, je v pásu umístěn bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace, recipientu apod. [42]

Ochranná pásma

Vodovody a kanalizace

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodní a kanalizační stoky, který slouží k zajištění provozuschopnosti těchto vedení.

Ochranná pásma jsou stanovena takto:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle předchozích bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. [16]

Elektrizační soustava

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodní a kanalizační stoky, který slouží k zajištění provozuschopnosti těchto vedení.

Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení jsou stanovena takto:

Napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|-----------------------------|-----|
| - vodiče bez izolace | 7 m |
| - vodiče s izolací základní | 2 m |
| - závěsná kabelová vedení | 1 m |

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV činí 1m. [19]

2.6 Dopravní infrastruktura

Prostor místní komunikace

Jedná se o prostor nad částí komunikace, který slouží jak k veřejnému pěšímu i motorovému dopravnímu provozu, tak k pobytu, statické i dynamické dopravě a k umístění pásů zeleně. V plochách mimo zastavěné nebo zastavitelné území se do tohoto prostoru započítává i samotné těleso místní komunikace. Dělíme na hlavní dopravní prostor a přidružený prostor. [9]

Hlavní dopravní prostor

Hlavním dopravním prostorem se uvažuje plocha vymezená vnějším okrajem bezpečnostního odstupu. [9]

Přidružený dopravní prostor

Přidruženým dopravním prostorem je myšlen prostor místní komunikace mezi hlavním dopravním prostorem a vnějším okrajem prostoru místní komunikace. [9]

Chodník

Plocha chodníku je část přidruženého dopravního prostoru určená primárně pro chodce. [9]

Zpomalovací práh

Dopravně – technické opatření, které má za úkol snížit rychlost jízdy vozidel. [9]

Parkování

Pojem parkování je definován jako umístování vozidla mimo jízdní pruhy komunikace. Jedná se zejména o odstavování v místě bydliště. [7]

Podélné parkování

U podélného parkování je vozidlo umístováno rovnoběžně s jízdním pruhem, stání má následující rozměry:

- Jízda vpřed - šířka 2,00 m
 - délka 6,75 m, krajní stání 7,75 m
 - Couvání - šířka 2,00 m
 - délka 5,75 m, krajní stání 6,75 m
- [7]

Kolmé parkování

Při kolmém parkování je vozidlo umístováno kolmo k jízdnímu pruhu a to na místo s následujícími rozměry:

- šířka 2,50 m, krajní stání 2,75 m
 - délka 5,00 m
- [7]

Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku

Šířka těchto stání je stanovena na 3500 mm, kdy tato šířka zahrnuje i manipulační plochu o šířce 1200mm. Dvě sousedící vyhrazená stání mohou využívat společnou manipulační plochu.

[18]

Obytná zóna

Obytná zóna je plocha v zastavěném území vymezená dopravním značením "Obytná zóna". V těchto plochách je povolena nejvyšší rychlost 20km/h, kdy je nutné dbát na zvýšenou bezpečnost chodců, kteří využívají prostor místní komunikace v celé jeho šířce. [17]

Usměrnění provozu v obytné zóně

Z důvodu regulace rychlosti se v obytné zóně uplatňují zklidňující prvky jako je například šikana, zúžení, zpomalovací práh apod. [12]

3. Rozbor území

V návaznosti na vybrané území je třeba zmínit nejen Jablunkov, na jehož katastrálním území se řešená plocha nachází, ale i dvě přilehlé obce, které mají úzkou návaznost. Jedná se o obce Písek a Písečná.



Obr. 1 Území ORP, [24]

3.1 Písečná

Občanská vybavenost

V centru obce se nachází základní občanská vybavenost, jako je například mateřská škola, základní škola s 1. stupněm, kavárna, obchod s potravinami, dále také dětské hřiště a kulturní centrum.

3.2 Písek

Občanská vybavenost

V obci se nachází mateřská a základní škola, v jejichž areálu se nachází dětské hřiště a oplocené sportovní hřiště s umělým povrchem. Dále se v obci nachází hned několik obchodů s potravinami a lékař.

3.3 Jablunkov

Základní údaje

Jablunkov je město, které se nachází v Moravskoslezském kraji a je nejvýchodnějším městem České republiky. Město se nachází na soutoku řek Olše a Lomná. Při posledním sčítání bylo evidováno 5 727 obyvatel. Jak už bylo zmíněno, je Jablunkov pohraničním městem se vzdáleností cca 10 km od hranic se Slovenskem a 8 km od hranic s Polskem.

Město Jablunkov se vyvinulo z malé osady, která byla přibližně ve 12. století vybudována těšínskými knížaty na obranu jihovýchodní hranice knížectví. Stalo se tak v oblasti dnešního Hrádku.

První písemná zmínka o Jablunkově však pochází z roku 1435. V první polovině 17. století se v Jablunkově nacházelo 42 měšťanských domů a spolu s předměstím a Písečnou čítal na 750 obyvatel.

Po ukončení I. světové války nastal spor o rozdělení Těšínského Slezska. Dne 28.7. 1920 byla pak západní polovina Těšínska (spolu s Jablunkovským soudním okresem) přiřknuta Československu. Polsko dostalo historickou část Těšína na pravém břehu Olše a Československo dostalo novou část Těšína. [30]

Bydlení

Centrem Jablunkova je Mariánské náměstí, v jehož blízkosti je situována většina zástavby. Směrem na západ od náměstí se nachází čtvrť Purkrechtní Bělá, kde se nachází především vilová zástavba. Směrem na sever od náměstí se pak nachází bytové domy ze 60. let

20. století. Okrajové části Jablunkova jsou charakterizovány především vilovými čtvrtěmi a individuálním bydlením vesnického charakteru. [30]

Občanská vybavenost

Jablunkov je poměrně dobře občansky vybavené město. Většina občanské vybavenosti se nachází v blízkosti páteční komunikace Jablunkova – komunikace II/74 vedoucí přes Mariánské náměstí.

Nachází se zde základní občanská vybavenost, jako jsou lékárny, poliklinika, obchody s potravinami, pošta, restaurace či kavárny.

Dále se ve městě nachází jedna střední škola, dvě základní školy a dvě mateřské školy. U střední i základní školy se nachází sportovní ovály.

Na území Jablunkova se nachází také koupaliště, restaurace s bowlingem, fotbalové hřiště s vyhřívaným umělým povrchem, kino atd. [30]

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Město Jablunkov je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím rozvodné soustavy 22 kV a linek VN 08 a 208, které jsou napojené z transformační stanice 110/22 kV Jablunkov. Hlavní linka vede přes jižní okraj Jablunkova. [39]

Zásobování vodou

Jablunkov je zásobován prostřednictvím veřejného vodovodu, který je zásobován z jednotlivých individuálních zdrojů Kotelnice, Rohovec, Kostkov a Dolní Lomná. Veškeré vodovody jsou ve správě SmVak. Vedení vodovodu je z trub litinových, ocelových, eternitových z materiálu PVC a PE o profilech DN 50 – DN 300. [39]

Odkanalizování

V Jablunkově se nachází jednotná stoková síť, která má za úkol odkanalizování jak Jablunkova, tak i obce Návsí. Kanalizace je svedena do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod v katastrálním území Návsí. Kanalizační stoky jsou z betonu, železobetonu,

kameniny a PVC o dimenzích DN 200 – DN 800. Odpadní vody vykazují velký podíl balastních vod, které by v budoucí zástavbě bylo vhodné likvidovat přímo na pozemcích stavebníků, jak udává zákon. [39]

Dopravní infrastruktura

Motorová doprava

Hlavní dopravní tepna, která prochází Jablunkovem je silnice II/474. Z ní dále směrem na obec Písek odbočuje silnice III/00149, z které je také přístupná silnice III/01150, která zpřístupňuje obec Písečnou. [36]

Meziměstská autobusová doprava

V Jablunkově je provozovatelem meziměstské autobusové dopravy společnost ČSAD Vsetín a z Trince sem dojíždí společnost Veolia a.s.. Tyto dvě společnosti provozují linky navazující na okolní obce.

Železniční doprava

Ve vedlejší obci Návsí se nachází železniční zastávka, kde zastavují jak regionální, tak i mezistátní vlaky společností RegioJet, LeoExpress a Českých drah.

Územní systém ekologické stability

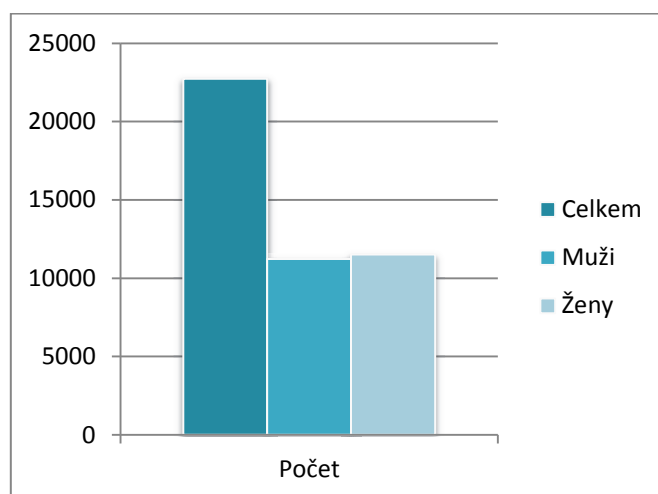
Na území Jablunkova se nachází územní systém ekologické stability, do kterého náleží prvky lokální úrovně – lokální biocentrum a lokální biokoridor, prvky regionální úrovně – regionální biocentrum, regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a prvky nadregionální úrovně.

Sociodemografické podmínky

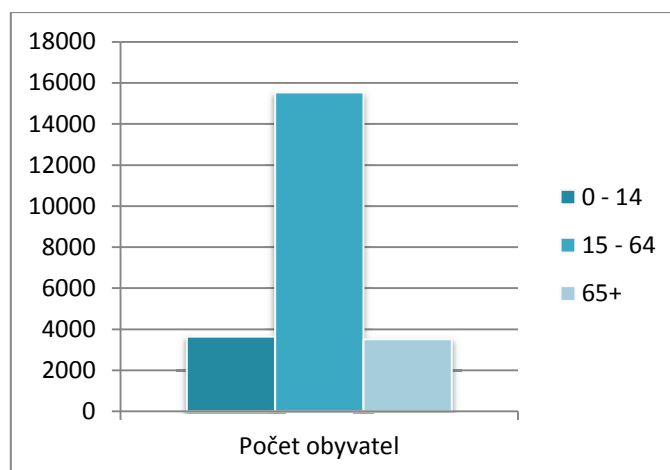
Dle podkladů města Jablunkov jsou specifikovány silné a slabé stránky co se týče sociodemografických podmínek. Důležité je zmínit i příležitosti, díky kterým by bylo možné zástavbu realizovat. Mezi tyto příležitosti patří:

- migrace obyvatel do města Jablunkov v důsledku zvýšení atraktivity bydlení
- zvýšení prezentace města, jeho pozitiv: dobré životní prostředí, dobrá dopravní dostupnost, jako dobré lokality pro trvalé bydlení [39]

Co se týče věkové struktury obyvatelstva a složení obyvatelstva, situaci osvětlují následující grafy. Tyto údaje jsou platné pro ORP Jablunkov.



Graf 1 Počet obyvatel, [24]



Graf 2 Věková struktura obyvatel, [24]

4. Průvodní zpráva

4.1 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán a Územně analytické podklady města Jablunkov,
- Územně analytické podklady města Jablunkov,
- katastrální mapa z ČÚZK,
- vyjádření správců sítí o existenci inženýrských sítí, možnosti napojení a jejich provozní řády a podmínky,
- vlastní fotodokumentace,
- konzultace s pracovníky města Jablunkov.

4.2 Údaje o území

Řešená lokalita se nachází na severovýchodním okraji Jablunkova, na hranici katastrů Jablunkov, Písečná a Písek a je umístěna podél komunikace III/001150. V Územním plánu města Jablunkov je plocha označena jako zastavitelná plocha Z69 o výměře 4,5 ha, jejíž využití je podmíněno zpracováním Územní studie.

Území je poměrně rovinaté, kdy v nejvyšší části je nadmořská výška 435,5 m. n. m. a v nejnižší části dosahuje 423,8 m. n. m.

V severovýchodní části se nachází větší množství zeleně, kdy po inventarizaci byly vybrány rostliny, které budou odstraněny. Inventarizaci zobrazuje výkres č. 13 Výkres inventarizace zeleně.



Obr. 2 Ortofotomapa území, [27]

4.3 Okolí

Okolí řešené plochy je ze severní strany lemováno řadou individuálních rodinných domů. Ze strany západní se také nachází několik rodinných domů spolu s jedním rozestavěným srubem. K jižnímu cípu území přiléhá menší výrobní objekt stolárny, která je však oddělena zelení a nemá hlučný provoz.

Z východní a jižní strany je pak území lemováno rozsáhlými lesními plochami. Tyto plochy mají celkovou výměru 23,67 ha a nabízejí rekreační prostor pro obyvatele.

4.4 Občanská vybavenost

V blízkosti území se v docházkové vzdálenosti 400 m nachází základní škola, školka a obchody. V delší docházkové vzdálenosti 2 km se nachází další stavby občanské vybavenosti jako je střední škola, obchody s potravinami, lékárna, lékař, pošta apod.

4.5 Limity území

Mezi limity území patří ochranné pásmo o šířce 7 m pro vedení VN probíhající kolem jižního okraje území. Dalším limitujícím prvkem je již existující kanalizační řad s ochranným pásmem. Tento řad omezuje návrh hlavně díky nemožnosti libovolného uspořádání dopravní infrastruktury, bez toho aniž by vznikly velké náklady s přemístěním kanalizace nebo bez vzniku pozemků s věcnými břemeny vedení TI. Dalším limitujícím prvkem je ochranné pásmo lesa, které činí 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa. Umístění staveb v ochranném pásmu lesa bude řešeno závazným stanoviskem k umístění stavby do 50 m od pozemku určeného k plnění funkce lesa, které je přiloženo v příloze č.11. Minimální vzdálenost staveb od okraje lesa bude 25 m. Veškeré limity jsou vyznačeny na výkresu č. 2 Limity území.

4.6 Územní systém ekologické stability

V těsné blízkosti území se nachází pozemek určený k plnění funkce lesa, který je v územním plánu začleněn do ploch přírodních, které jsou součástí ÚSES. Tento pozemek je součástí regionálního biocentra R7 U Folvarku, které je určeno ke každodenní rekreaci obyvatel.

4.7 Dopravní napojení

Území je přístupné ze silnice III. třídy číslo 01150, šířky 6 m s rychlostním omezením 50 km/h. Prozatím nejsou zbudovány sjezdy na pozemek. Řada rodinných domů nad řešeným územím je obsluhována z místní komunikace široké 3,5 m s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h. K této komunikaci řešené území přiléhá ve svém severovýchodním cípu. V blízkosti území, v docházkové vzdálenosti 200 m, se nacházejí dvě zastávky meziměstské autobusové dopravy. V blízkosti se nenachází větší plochy pro statickou dopravu. Co se týče pěších komunikací, nejsou v této okrajové části zřízeny, ale v budoucnu se počítá s dobudováním chodníků na Písečné, kam by se mohlo toto řešené území napojit. Na území Jablunkova a okolních obcí se nachází pouze cykloturistické trasy, které jsou vyznačeny jen turistickými značkami a nejsou vedeny po zvláštních zpevněných stezkách.

4.8 Technická infrastruktura

Na ploše je již umístěna kanalizace o dimenzi DN 300 PVC. Tato stoka je napojena na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci ve správě společnosti SmVak a.s.. Na stoce je umístěno celkem 12 revizních šachet, a to na zlomových bodech, v nutných vzdálenostech a na směrových změnách trasy. Stoková síť je umístěna také podél řady rodinných domů nad územím a odbočuje i dále do severovýchodního cípu území.

Vodovod na území zřízen není. V blízkosti západního okraje plochy se nachází pouze soukromá přípojka vodovodu zásobující výrobní objekt jižně od území. Nejbližší dostupný řad je umístěn severně od území a je napájen z vodojemu Písečná z vodního zdroje Kotelnice. Na tento stávající řad dimenze DN 100 se dle návrhu územního plánu napojí nový vodovodní

řad stejné dimenze, který povede taktéž podél západního okraje území a bude uložen v komunikaci nebo zeleném pásu.

Plynovodní vedení se v blízkosti území nenachází.

Sítě elektronické komunikace ve správě České telekomunikační infrastruktury, a. s. probíhají podél západního okraje území a nachází se zde jak nadzemní tak i podzemní vedení SEK. V případě zájmů obyvatel nově navržené plochy je možnost využít i bezdrátového pokrytí.

V blízkosti jižního okraje území se nacházejí energetická zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Konkrétně se jedná o nadzemní vedení VN do 35 kV vedené po betonových sloupech.

Další vedení elektrické energie je nadzemní vedení veřejného osvětlení, které se nachází podél západního okraje území a je umístěno na dřevěných sloupech.

Kolem území podél silnice III/01150 je na sloupech elektrického vedení umístěno veřejné osvětlení. Protože je toto osvětlení i většina sloupů, na kterých je umístěno v havarijním stavu, bude nutná rekonstrukce a částečné přemístění některých sloupů. Některé sloupy totiž brání připojení obytné zóny v místech, kde je to navrženo.

Veškeré vedení technické infrastruktury je zřejmé z výkresu č. 2 Limity území.

4.9 Funkční zónování

Dle Územního plánu schváleného zastupitelstvem města Jablunkov a vydaného formou opatření obecné povahy dne 26.2.2013 je řešené území funkční plochou pro bydlení smíšené obytné – rekreační (SBR). Využití dle ÚP je následující:

Využití hlavní

- Sportovně rekreační a rehabilitační zařízení,
- bazény vč. doprovodných zařízení a služeb (např. sauny, parní lázně, solária apod.),
- rodinné domy,
- stavby pro veřejné ubytování (penziony, hotely apod.),
- stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod.),
- veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci,

- zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť,
- komunikace funkční skupiny C. D,
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- stavby pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravy vody, potrubní rozvody apod.).

Využití přípustné

- Stavby pro obchod a stravování o velikosti zastavěné plochy do 300 m²,
- doplňkové stavby pro hobby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- technické zázemí pro stavby a zařízení, uvedené ve využití hlavním.

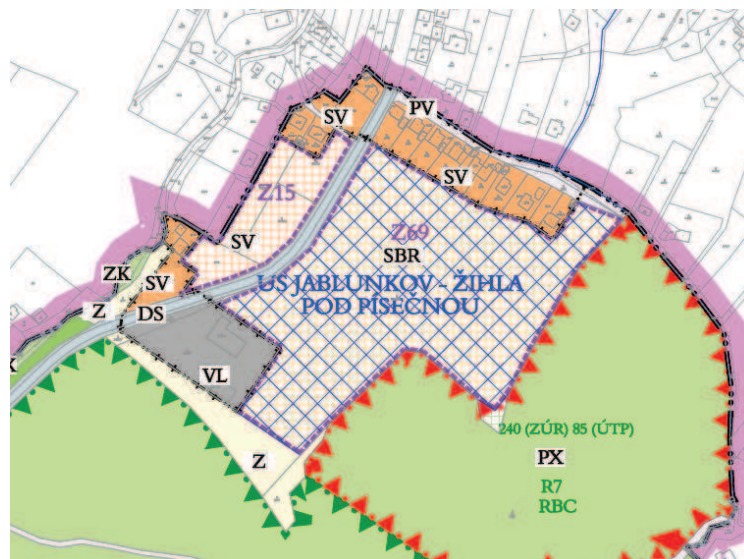
Využití podmíněně přípustné

- Výstavba na zastavitelné ploše Z 73 částečně situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřípustné

- Stavby nesouvisející s využitím hlavním,
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny)
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

[40]



Obr. 3 Výřez z ÚP, [40]

4.10 Zásady využití území dle ÚP

V zastavitelném a v nezastavěném území se nové stavby pro individuální rekreaci nepřipouští. Sít' místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro dvoupruhové komunikace dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací [9] (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- Podél dopravního prostoru nových místních a veřejných účelových komunikací bude ponechán volný nezastavitelný pruh do vzdálenosti nejméně 2 m od okraje vozovky pro účely zimní údržby a umístění podzemních vedení technické infrastruktury,
- ve stísněných poměrech budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území [20], v odůvodněných případech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací [9],
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací [9],
- odstup (uliční čára) nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

V zastavitelných plochách pro bydlení se nepřipouští nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.

Při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty. [40]

4.11 Pozemky dotčené záměrem

Územní studie bude realizována na pozemku parcelní číslo 3386/1 v katastrálním území Jablunkov. Jedná se o druh pozemku trvalý travní porost, který je chráněn zemědělským půdním fondem. Celková výměra pozemku činí 49 952 m² a z této plochy zabírá řešená plocha celkem 45 000 m². [37]

4.12 Požadavky města

Po konzultaci s úřadem pro Územní plánování na městském úřadě Jablunkov byla dohodnuta primární zástavba rodinnými domy s doplněním občanské vybavenosti.

5. Variantní řešení

5.1 Předpoklady řešení

V území se jako primární varianta nabízí zástavba rodinnými domy doplněná o občanskou vybavenost s rekreační funkcí tak, jak to diktuje územní plán. Všechny varianty respektují tuto představu a výsledkem je nový obytný soubor, který vhodně doplní prostorovou strukturu okolí. Při návrhu tedy byly respektovány jak požadavky územně plánovací dokumentace, tak i různé limity území a regulativy. Umístění pozemních komunikací je omezeno vedením technické infrastruktury a je proto ve většině variant neměnné.

5.2 Varianta č. 1

Urbanisticko-architektonické řešení varianty č. 1

Tato varianta představuje zástavbu rodinnými domy, která je doplněna stavbou občanské vybavenosti s rekreační funkcí.

Území je rozděleno na 22 pozemků, které budou určené pro zástavbu rodinnými domy. Velikost pozemků se pohybuje v rozmezí 830 až 1215 m². Předpokládají se rodinné domy o dvou podlažích, které budou na pozemcích umístěny dle požadavků územního plánu, regulativů a také vnitřního dispozičního řešení domu.

Ve východní části území se nabízí prostor pro občanskou vybavenost o velikosti 0,5 ha. Umístěna bude stavba pro rekreaci, která zahrnuje kurty na badminton a prostor pro kavárnu. Celková zastavěná plocha činí 627 m². V tomto prostoru bude taktéž umístěno hřiště pro minigolf.

Zbylé plochy budou řešeny jako veřejné zeleně. Jedná se o pás zeleně na severním okraji území, který odděluje pozemky nových rodinných domů od stávající zástavby. Další plochy veřejné zeleně lemují souvislé plochy s rodinnými domy. Jsou zde umístěny hlavně z důvodu návaznosti na pozemky lesa, na které tak území snadněji navazuje. V těchto plochách je umístěno víceúčelové hřiště na jižním okraji území a dětské hřiště se vsakovacím průlehem ve východním cípu řešené plochy. Tyto prvky jsou provázány mlatovými pěšími komunikacemi, které navazují i na okolí.

Dopravní prostor v území je řešen jako obytná zóna, tzn. sdružený obytný a dopravní prostor. Na stávající komunikace je území napojeno dvěma sjezdy a všechny komunikace jsou navrženy jako obousměrné.

Řešení této varianty je zobrazeno na výkresu č. 5 Varianta č. 1 – urbanistický návrh.

Tab. 1 Analýza varianty č. 1

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký počet RD, variabilní velikost pozemků	Náročná údržba veřejné zeleně
Rozsáhlá občanská vybavenost	Nutnost správy dětského hřiště a víceúčelového hřiště
Velké plochy zeleně	Nemožnost využívat venkovní hřiště v zimě
Příležitosti	Hrozby
Obecný trend zkvalitňování bydlení - stěhování do RD	Nedostatečný zájem o občanskou vybavenost.
Čisté prostředí - stěhování na venkov	

5.3 Varianta č. 2

Urbanisticko- architektonické řešení varianty č. 2

Varianta č. 2 je řešena jako zástavba ryze rodinnými domy.

Plocha je rozdělena na celkem 29 pozemků, z nichž 21 je určeno k zástavbě individuálními rodinnými domy a zbylých 8 je určeno k zástavbě řadovými domy. Velikost pozemků se pohybuje v rozmezí 429 až 1215 m².

Na pozemcích budou umístěny dvoupodlažní rodinné domy, které jsou na pozemku umístěny dle požadavků územního plánu, regulativů a také vnitřního dispozičního řešení domu.

Rozvržení veřejné zeleně je totožné s první variantou. Stejně jsou umístěna i hřiště a vsakovací průlehy.

Doprava je v této variantě taktéž řešena obytnou zónou se sdruženým dopravním a pobytovým prostorem.

Řešení této varianty je zobrazeno na výkresu č. 6 Varianta č. 2 – urbanistický návrh.

Tab. 2 Analýza varianty č. 2

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký počet RD, variabilní velikost pozemků	Náročná údržba veřejné zeleně
Ekonomicky výhodná varianta - řadové domy	Nutnost správy dětského hřiště a víceúčelového hřiště
	Omezení využití potenciálu území jen na funkci bydlení
	Nevhodná z hlediska investora z veřejného sektoru
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení počtu obyvatel	O malé pozemky nebude zájem
Obecný trend zkvalitňování bydlení	

5.4 Varianta č. 3

Urbanisticko-architektonické řešení varianty č. 3

Varianta č. 3 se od předchozích variant liší hlavně uspořádáním pozemních komunikací. Oproti předchozí variantě je přidána další komunikace vedoucí jižním směrem, na jejímž konci je umístěno obratiště. Tato komunikace je stejně jako ostatní komunikace v území řešena jako obousměrná.

V návaznosti na změněné dopravní podmínky se liší i poloha pozemků, kdy vzniklo 29 pozemků pro individuální rodinné domy o velikosti v rozmezí 808 až 1211 m².

Plochy veřejné zeleně jsou shodně s předchozími variantami umístěny hlavně v severní a jihovýchodní části území. V ploše je oproti předchozím variantám umístěno jen jedno hřiště.

Obdobně jako v předchozích variantách je umístěn vsakovací průleh.

Řešení této varianty je zobrazeno na výkresu č. 7 Varianta č. 3 – urbanistický návrh.

Tab. 3 Analýza varianty č. 3

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký počet rodinných domů	Vysoké náklady na vedení TI
Urbanisticky zajímavější řešení	Menší plochy veřejné zeleně
Menší náklady na údržbu	
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení počtu obyvatel	Jednostranná zástavba

5.5 Zhodnocení variant

Kritéria hodnocení

Kritéria hodnocení veškerých projektů se budou lišit pro veřejný a soukromý sektor. Veřejný sektor v tomto případě zastupuje město Jablunkov a soukromý sektor developer.

Z pohledu soukromého sektoru je upřednostňována hlavně ekonomičnost návrhu, tedy návratnost vložené investice. Z pohledu sektoru veřejného je hlavním cílem vytvoření vhodných podmínek pro bydlení, začlenění do stávajícího prostředí, návrh doplňujícího vybavení k funkci bydlení apod.

Protože se předpokládá, že hlavním investorem v tomto případě bude město Jablunkov, byly upřednostňovány před ekonomickými hlavně faktory urbanistické.

Zhodnocení variant

Jednotlivé varianty se liší hlavně počtem rodinných domů a množstvím občanské vybavenosti a komunikací. Počty rodinných domů v jednotlivých variantách jsou následující:

Varianta č. 1	22
Varianta č. 2	29
Varianta č. 3	29

Díky nejvyššímu počtu rodinných domů se z ekonomického hlediska nejpříznivěji jeví varianta č. 3. a varianta č. 2. Varianta č. 3 je však naopak ekonomicky nejnáročnější na realizaci, kdy by byl nutný návrh tlakové kanalizace nebo dlouhé vedení k jinému napojovacímu místu. Varianta č. 2 by byla vhodná, kdyby byl zadavatelem soukromý sektor a šlo by o prosazení ekonomické výhodnosti na úkor kvality bydlení. Protože je však zadavatelem město Jablunkov, je upřednostňován požadavek na urbanisticky kvalitní bydlení, které obohatí i životní prostředí pro občany.

Varianta č. 1 lépe využívá území z hlediska jeho vymezení územním plánem, kdy je naplno využit potenciál plochy. Varianta č. 2 by tedy byla vhodnou volbou, pokud by město Jablunkov nechtělo dále obohatit území o občanskou vybavenost.

Výsledkem tohoto zhodnocení je volba varianty č. 1 a to z důvodu lepšího využití území z hlediska územního plánu a také vhodnosti pro veřejného zadavatele.

6. Souhrnná technická zpráva – Varianta č. 1

6.1 Parcelace

Území o velikosti 4,5 ha bylo rozděleno na 22 pozemků pro rodinné domy, dále plochy veřejné zeleně, dopravní plochy a plochu pro sportovně rekreační občanskou vybavenost. O rozsahu jednotlivých ploch vypovídá následující tabulka.

Tab. 4 Výčet ploch

Plocha	Výměra [ha]
Pozemky rodinných domů	2,27
Veřejná zeleň + park (hřiště)	1,51
Občanská vybavenost	0,47
Dopravní prostor	0,25

Velikost pozemků rodinných domů se pohybuje v rozmezí 830 – 1215 m².

6.2 Příprava území

Mezi přípravné práce bude zahrnuto pouze odstranění vybraných dřevin dle výkresu č. 13 Inventarizace zeleně. Další významné kroky nebudou v území nutné. Před započítáním prací bude nutné podrobné vytýčení sítí stávající technické infrastruktury - zejména kanalizační stoky.

Nutné budou průzkumné práce, na jejichž základě bude upraveno provedení jednotlivých stavebních objektů jako například vsakovacího průlehu, založení stavebních objektů, komunikací apod.

Protože je celé území pod ochranou zemědělského půdního fondu IV. kategorie, bude nutné vyjmutí ze ZPF. Vyňaty budou zastavěné plochy a zpevněné plochy.

6.3 Zástavba

Rodinné domy

Na ploše 4,5 ha bylo navrženo celkem 22 individuálních rodinných domů, kdy o finální podobě rozhodnou budoucí vlastníci jednotlivých pozemků. Pro návrh se předpokládají dvoupodlažní, nepodsklepené rodinné domy o průměrné zastavěné ploše 108 m². Na pozemcích jsou rodinné domy umístěny v souladu s požadavky územního plánu a právních předpisů pro umístování staveb.

Například:

- Vzdálenosti mezi rodinnými činí minimálně 7 m, [20]
- vzdálenosti rodinného domu od společných hranic pozemků nesmí být menší, než 2 m, [20]
- vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky, [20]
- vzdálenost průčelí budov musí být minimálně 10 m od osy komunikace. [40]

Součástí každého rodinného domu je garáž a příjezdová cesta, kde je možné umístění dalšího automobilu.

Do návrhu bylo využito pět typů rodinných domů společnosti G SERVIS CZ, s. r. o. [28]. Jejich podrobný výčet je zobrazen v příloze č. 10.

Občanská vybavenost

Jako občanská vybavenost byla zvolena kombinace badmintonových kurtů, hřiště pro minigolf a kavárny. Tento výběr je zdůvodněn průzkumem území, kdy se v blízkém okolí nenachází sportovní objekty, které by toto využití nabízely. Plocha pro umístění víceúčelové budovy a hřiště je umístěna ve východní části území, tak aby nerušila klidnější plochy pro bydlení.

Hřiště má rozměry 35 x 25 m a obsahuje celkem 18 drah. Na hřiště se vstupuje ze zpevněné komunikace u občanské vybavenosti. Povrch drah je proveden z umělého trávniku a okolí je doplněno travnatým povrchem a zelení.



Obr. 4 Příklad hřiště pro minigolf, [41]

Víceúčelová budova zahrnuje dva kurty na badminton, které jsou umístěny v části stavby se zvýšeným stropem. Ve zbylém prostoru se nachází zázemí pro kurty a také menší kavárna s příslušenstvím.

Dispoziční řešení pro badminton: dva kurty, šatny, sprchy a toalety zvlášť pro muže a pro ženy, recepce, úklidová místnost.

Dispoziční řešení pro kavárnu: kavárna, toalety zvlášť pro muže a pro ženy, zázemí kavárny s úklidovou místností a skladem.

V obou provozech je počítáno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. V části pro badminton jsou umístěny dvě záchodové kabiny se sprchou určené pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zvlášť pro muže a pro ženy. Taktéž i v části zázemí pro kavárnu jsou umístěny dvě záchodové kabiny určené pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zvlášť pro muže a pro ženy.

Návaznost na okolní zástavbu je zajištěna zpevněnými plochami ze severního i jižního průčelí budovy. Tyto plochy jsou řešeny ze zámkové dlažby a zajišťují přístup jak z obytné zóny, tak i z okolí.

Podrobnější řešení budovy občanské vybavenosti je zobrazeno na výkresech č. 15, Občanská vybavenost – půdorys, č. 16 Občanská vybavenost – řez A-Á a č. 17 Občanská vybavenost – pohledy.

6.4 Dopravní infrastruktura

Kolem území probíhá silnice III/01150, na které je přibližně v polovině délky řešeného území umístěna dopravní značka Obec Písečná. Je proto navržen posun této dopravní značky na začátek území, aby se snížila návrhová rychlost po celé délce na 50 km/h a tím se zvýšila i bezpečnost na vjezdu do území.

Napojení na stávající komunikace

Území bude napojeno na okolní území třemi novými sjezdy z místní komunikace, která probíhá kolem západního okraje území. Dva krajní sjezdy s chodníkovými přejezdy jsou určeny pro napojení obytné zóny a jsou dle vyhlášky č. 398/2006 Sb. [18] opatřeny varovným pásem na rozhraní nájezdové rampy a chodníku (šířka 400 mm) a signálním pásem označujícím začátek bytné zóny (šířka 800 – 1 000 mm). Prostřední sjezd je určen pro napojení sousední nemovitosti - občanské vybavenosti. Tento sjezd je řešen jako běžná příjezdová cesta k budově a není proto použit chodníkový přejezd.

Chodník

V rámci navázání území na stávající území byl navržen i chodník ze zámkové dlažby, který bude probíhat podél silnice III/01150 a bude zajišťovat návaznost na stávající území. Chodník je v místě prostředního sjezdu a u severní hranice území opatřen varovnými pásy šířky 400 mm odpovídající povrchové úpravě. Protože je stávající komunikace odvodňována pomocí příkopu, bude tento příkop zachován i po realizaci chodníku tak, aby byly zachovány stávající poměry odvodňování. Chodník bude zatím ukončen na nejjižnějším chodníkovém přejezdu a v budoucnu na něj bude navazovat nová pěší komunikace, která bude spojoval obec Písečnou a město Jablunkov.

Chodník široký 3,0 m je umístěn i u občanské vybavenosti. Zpevněná plocha vedoucí k jižnímu průčelí budovy navazuje na plochu obytné zóny. Plocha ze severní strany průčelí budovy občanské vybavenosti pak navazuje jak na plochu parkoviště, tak opět i na obytnou zónu a zároveň na chodník navržený mimo území.

Komunikace

Celé území bude řešeno jako obytná zóna. Je tedy navržen sdružený dopravní prostor, jehož podrobnější členění je patrné z výkresu č. 12 – Příčný řez komunikací. Komunikace se skládá z dopravního prostoru o šířce 3,5 m a pobytového prostoru o šířce 2 m. Jedná se o obousměrnou komunikaci se smíšeným provozem D1. [12] Celá komunikace je v jedné výškové úrovni a pobytový prostor může být dle potřeby odlišen od dopravního prostoru fyzickými zábranami (obrubník, sloupky) nebo opticky (barevné provedení, dlažba). Na obou stranách je osazen silniční obrubník stavební výšky 300 mm. Všechny komunikace jsou průjezdné nebo jsou kratší než 100 m a není proto nutné v území řešit obratiště. [9]

V dopravním prostoru se nenachází plochy s výškovými rozdíly většími než 20 mm. Přirozenou vodící linií minimální výšky 60 mm zajišťuje obrubník po obou stranách dopravního prostoru.

Šířka veřejného prostranství činí celkem 9,5 m, kdy k dopravnímu prostoru jsou po stranách přidány pásy veřejné zeleně o šířce 2 m. Tento prostor je dle územního plánu určen k vedení technické infrastruktury a k odklizení sněhu v zimním období.

Pěší komunikace v parku

V plochách veřejné zeleně byly navrženy pěší komunikace šířky 3,0 m s mlatovým povrchem s obrubou z velkých kostek. Nepředpokládá se zvýšený pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a byl proto zvolen mlatový povrch, případně je možné povrch stabilizovat. V jižní části řešené plochy spojují pěšiny dopravní prostor, víceúčelové hřiště a dětské hřiště. V severní části pak pěšina napojuje dopravní prostor obytné zóny na stávající komunikaci, která obsluhuje přilehlé rodinné domy. Tímto se zvyšuje prostupnost území a zároveň je díky tomuto rozvržení zachována stávající zeleň, která je využita jako park.

Zklidňující prvky

Oba vjezdy do obytné zóny jsou řešeny přes zvýšený chodníkový přejezd, který je doplněn o příslušné hmatové úpravy - varovný pás o šířce 400 mm a signální pás o šířce 800 - 1 000 mm. Dalším prvkem zklidňujícím dopravu je dlouhý zpomalovací práh ve tvaru lichoběžníku umístěný v levotočivé zatáčce v jižní části území. V severní části území se nachází dlouhá ulice, k jejímuž zklidnění byly také použity uměle vytvořené zálivy, které byly využity jako prostor pro parkovací místa. V jižní části území se taktéž nachází záliv v podobě dvou

podélných parkovacích míst vystupujících do vozovky. Po umístění těchto prvků, zůstal i nadále v celé obytné zóně průjezdný prostor šířky 3,5 m a výšky 4,2 pro vozidla hasičského záchranného sboru. Umístění všech prvků k regulaci rychlosti v obytné zóně patrné z výkresu č. 11 Varianta č. 1 – dopravní infrastruktura.

Poloměry směrových oblouků, sklony

Poloměr kružnicových oblouků byl stanoven na 8 m na vjezdu do obytné zóny a 7 m na křižovatce uvnitř území. [8] Tyto poloměry byly stanoveny dle návrhových vozidel skupiny 2 tak, aby byl zajištěn i svoz odpadu. Podélný sklon komunikací vychází z členění terénu. Příčný sklon je navržen 2,5 % a komunikace budou odvodňovány do pásů zeleně upravené na vsakovací kanály. Podélný sklon komunikací v území dle požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací [9] nepřesáhne 5 %.

Rozhledové poměry

Rozměry rozhledových trojúhelníků jsou stanoveny následovně:

- délky rozhledových trojúhelníků na sjezdech činí pro skupinu vozidel 2, návrhovou rychlost 50 km/h a uspořádání „Stůj, dej přednost v jízdě“ $X_B = 80$ m a $X_C = 65$ m a to dle tabulky 19 ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemní komunikaci [8]
- délky rozhledových trojúhelníků na křižovatkách s předností zprava uprostřed území činí pro skupinu vozidel 2 a návrhovou rychlost 20 km/h $X_B = 15$ m a $X_C = 15$ m a to dle tabulky 23 ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemní komunikaci [8]
- délky rozhledových trojúhelníků na výjezdu z parkoviště s předností zprava uprostřed území činí pro skupinu vozidel 2, návrhovou rychlost 20 km/h a uspořádání „Stůj, dej přednost v jízdě“ $X_B = 35$ m a $X_C = 25$ m a to dle tabulky 19 ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemní komunikaci [8]

Obytná zóna

V obytné zóně platí specifické provozní podmínky:

- nejvyšší povolená rychlost 20 km/h
- nutná zvýšená pozornost a ohleduplnost řidiče vůči chodcům, které nesmí ohrozit a v případě nutnosti musí zastavit vozidlo

- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště
- chodec může využívat obytnou zónu v celé její šířce
- jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru
- chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu
- při vjíždění z obytné zóny na jinou pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě. [12]

Při pohybu v obytné zóně je nutné udržovat pozornost řidiče, kdy k tomuto jsou využity hlavně prvky regulující rychlost jako např. šikany, vystupující zálivy, místní zúžení, zpomalovací prahy atd.

Statická doprava

Pro rodinné domy je dle výpočtu za použití ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací [9] a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel [7] navrženo celkem 48 stání z toho 44 je umístěno na pozemcích rodinných domů a 4 místa byla určena jako parkovací. Výhledově bylo navrženo celkem 6 parkovacích stání a z toho dle 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb [18] je jedno stání určeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Toto stání bude umístěno v centrální části území spolu s jedním běžným stáním. Tato místa budou řešena jako kolmá o rozměrech 2,75 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m. Vyhrazené stání má příčný sklon nejvýše 2,5% a podélný 2% a v jeho šířce je zahrnuta manipulační plocha šířky 1 200 mm. Dvě místa jsou dále umístěna v severní části a dvě v jižní části. Tato místa jsou řešena jako podélná, samostatně umístěná místa mají rozměry 2,0 x 5,75 m pro couvání a dvě podélná místa za sebou mají rozměry 2,0 x 6,75 m taktéž pro couvání. Všechna krajní podélná místa jsou rozšířena o nájezdovou plochu šířky 1 m. Povrchy podélných a kolmých stání jsou řešena zatravnovací dlažbou, vyhrazená stání jsou řešena ze zámkové dlažby.

Stání pro občanskou vybavenost bylo řešeno parkovací plochou o rozměrech 26,8 x 16,0 m, která je umístěna přímo u budovy. Výpočtem bylo stanoveno celkem 16 míst, z toho jedno bylo dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb [18] stanoveno jako stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a jedno pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Všechna tato místa jsou umístěna přímo u budovy občanské vybavenosti a jsou zde umístěny i 4 stojany pro jízdní kola. Stání na této ploše jsou řešena jako kolmá o rozměrech 5,0 x 2,5 m.

Vyhrazená stání disponují rozměry 3,5 x 5,0 m se společnou manipulační plochou šířky 1,2 m. Okraj parkoviště je rozšířen o 0,5 m tak, aby byl zajištěn pohodlný nájezd na místa. Povrch této plochy je řešen ze zámkové dlažby a je odvodněn do zelených ploch.

Výpočty počtu odstavných a parkovacích míst jsou zřejmé z přílohy č. 3.

Dopravní značení

Protože dopravní značení zajišťuje Policie ČR, nebylo ve výkresové dokumentaci řešeno přesné umístění dopravních značek. Předpokládá se však návrh následujícího dopravního značení:

- na vjezdu a výjezdu obytné zóny
 - č. IP 26a „Obytná zóna“
 - č. IP 26b „Konec obytné zóny“
- na výjezdu a vjezdu obytné zóny, na výjezdu z parkoviště
 - č. P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“
- na parkovacích a odstavných místech
 - č. IP11a „Parkoviště“
 - č. IP11b „Parkoviště (kolmé nebo šikmé stání)“
 - č. IP11c „Parkoviště (podélné stání)“
 - č. IP12 „Vyhrazené parkoviště“
 - č. IP12a „Vyhrazené parkoviště“

[11]

6.5 Technická infrastruktura

Rodinné domy

V území bylo navrženo celkem 22 rodinných domů, jejichž konečnou podobu určí majitelé. Proto i veškeré přípojky technické infrastruktury budou řešeny dle dispozičního řešení rodinného domu. Dešťové vody budou taktéž likvidovány na pozemku stavebníka.

Občanská vybavenost

Byla navržena stavba občanské vybavenosti, která obsahuje badmintonové kurty a kavárnu včetně zázemí pro oba provozy. Přípojky pro tuto budovu jsou dimenzovány dle výpočtu v příloze č. 9.

Projektovaná vodovodní přípojka má dimenzi DN 63, která se bude napojovat na nový řad DN 80. Tato přípojka bude uložena ve volném terénu i vozovce, kdy je stanoveno minimální krytí 1,5 m a jako materiál byl dle standardů SmVak, a. s. [38] zvolen HD PE 100 RC, SDR 11 (PN16).

Projektovaná přípojka splaškové kanalizace byla stanovena na DN 150 a bude se připojovat na stávající stoku DN 300. Při uložení bude dodrženo minimální krytí 1,0 m ve volném terénu a 1,8 m pod vozovkou. Jako materiál byl zvolen PVC.

Přípojka elektrické energie bude provedena kabelem 0,4 kV 4 x 16. Bude dodrženo minimální krytí 0,35 m ve volném terénu a 1 m pod komunikací.

Dešťové vody ze střechy budovy budou vzhledem k velkým zeleným plochám zasakovány přímo na pozemku. V úvahu připadají například vsakovací drény s akumulací jímkou, či tzv. dešťová zahrada.

Dešťové vody ze zpevněné parkovací plochy budou spádováním svedeny do zelené plochy, tzv. dešťové zahrady. Dešťová zahrada je terénní deprese osázená vhodnými původními rostlinami, kde je zajištěno postupné zasakování vody. Díky zemnímu filtru není nutné osazovat odlučovač lehkých kapalin.

Odpady z budovy budou ukládány do nádob na odpad a na tříděný odpad, které jsou umístěny vedle vjezdu k objektu. Od okolí jsou odděleny jak pásem zeleně tak i živým plotem.

Vodovod

Území včetně okolí bude zásobováno z nového vodovodního řadu navrženého dle návrhu územního plánu. Tento řad je dimenzován kvůli výhledovému napojení dalších nemovitostí na DN 100. Přímě řešené území bude zásobováno z nového zokruhovaného vodovodního řadu DN 80. Délka nového řadu DN 100 činí 189,8 m a délka nového řadu DN 80 pro zásobování území je 408,6 m. Řad pro území se bude na nový řad DN 100 napojovat ve dvou připojovacích místech a tím bude zajištěno zokruhování a také vyšší provozní spolehlivost.

Dimenze byla stanovena dle výpočtu v příloze č. 4. Vodovodní řad DN 100 bude dle návrhu územního plánu uložen v komunikaci a to s minimálním krytím 1,5 m dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [6] Vodovod DN 80 bude umístěn v zelených pásích šířky 2 m, tak aby vodovod nezasahoval svým ochranným pásmem na soukromé pozemky. Bude taktéž dodrženo minimální krytí 1,5 m dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [6]

Materiál byl dle standardů budoucího provozovatele SmVak, a. s. stanoven na HD PE 100, SDR 11 (PN 16) [38]. Vedení bude uloženo v zeleném pásu šířky 2,0 m, tak aby vodovod nezasahoval svým ochranným pásmem na soukromé pozemky. Umístění v území a napojovací body jsou zřejmé z výkresu č. 8 Varianta č.1 – technická infrastruktura.

Na konci vodovodního řadu ve slepé ulici je osazen vodovodní hydrant, který zajišťuje požární bezpečnost staveb rodinných domů do $S < 200 \text{ m}^2$, kdy je nutná vzájemná vzdálenost hydrantů 400 m a vzdálenost od objektů do 200 m. Požadavkům na požární zabezpečení staveb je přizpůsobena i dimenze zásobujícího vodovodního řadu DN 80. Jsou tedy slněny požadavky ČSN 73 0876 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. [5]

Splašková kanalizace

V území se nachází stávající jednotná splašková kanalizace dimenze DN 300 materiál PVC. Před započatím výstavby bude nutné vytýčení. Dle výpočtu v příloze č. 5 by stačila i menší dimenze stoky, ale DN 300 odpovídá požadavkům na minimální dimenzi SmVak Ostrava, a. s.

Odvodnění území

V území se nacházejí zpevněné asfaltové plochy o celkové výměře cca 2 000 m^2 , které je nutné odvodnit.

Podél komunikací byly tedy navrženy zelené pásy šířky 2 m se vsakem a akumulacním prostorem pro srážky – liniový vsakovací průleh. Toto opatření zajišťuje odvedení srážek z komunikací a jejich postupné zasakování, případně retenci, do podloží. V průlehu se nachází šterková drenážní vrstva s uloženým perforovaným drenážním potrubím, dále humusová vrstva a vrstva se zelení. Jako materiál potrubí byla zvolena drenážní celoperforovaná trubka ACO Korusil DN 150 a DN 200 [25]. Potrubí bude uloženo v hloubce 450 mm pod terénem a pod zpevněnými plochami, komunikací a příjezdovými cestami

rodinných domů bude vedeno v chráničce. Skladba tohoto liniového vsakovacího prvku je zobrazena ve výkresu č. 9 Řez liniovými vsakovacími prvky. Výsledná skladba a tloušťky jednotlivých vrstev jsou samozřejmě závislé na hydrogeologickém posudku, díky kterému budou zjištěny vsakovací schopnosti půdy. Komunikace jsou spádovány k těmto pásům a srážky zde budou svedeny prostřednictvím snížených částí obrubníků. Tato snížení jsou umístěna v pravidelných rozestupech. V pásech jsou i bezpečnostní přepady, které by odvedly do drenážního potrubí nadbytečné srážky v případě přívalových dešťů. Jednotlivé dimenze stok jsou uvedeny ve výkresu č. 8 Varianta č. 1 – technická infrastruktura, výpočty jsou obsaženy v příloze č. 6.



Obr. 5 Zelený pás se vsakem (bioswale), [32]

V křižovatce uprostřed území je umístěn kompozitní žlab s mřížkou, který zajistí další svod srážek z komunikace. Tento žlab je taktéž sveden do drenážního potrubí a zeleného pásu. Bude použit žlab s mřížkou MEARIN PLUS, který je vhodný pro zatěžování D400 pro vozovky. [34]

V levotočivém oblouku po vjezdu do území není umístěn zelený pás, protože se zde nachází park. V tomto oblouku jsou dešťové srážky svedeny svahováním do příkopu a zeleně.

Drenážní potrubí ze zelených pásů je vyústěno do liniového vsakovacího průlehu šířky 3 m, jehož skladba je očividná z výkresu č. 9 Řez liniovými vsakovacími prvky. Tento průleh je situován v parku a je zaústěn do plošného vsakovacího průlehu.

Plošný vsakovací průleh je umístěn ve východní části parku a je řešen se zelenou humusovou vrstvou, kdy není nutná stálá vodní hladina. V průlehu je i bezpečnostní přepad zaústěný na blízký lesní pozemek. Součástí bezpečnostního přepadu je i potrubí pro případné vypuštění vody v případě údržby. Průleh je dimenzován tak, aby objemově pojmul srážky ze všech zpevněných ploch v území, pokud by v průběhu svedení do průlehu nedošlo k žádnému vsaku v zelených pásích a v drenážním potrubí. Řez průlehem je zobrazen ve výkresu č. 10 Řez plošným vsakovacím průlehem. Předpokládá se zemina s vhodným součinitelem vsaku. Pokud by hydrogeologickým posudkem byly zjištěny jiné skutečnosti, byl by nutný návrh vsakovacího průlehu – rýhy, kdy by pod plošný průleh byla umístěna vsakovací rýha se šterkem nebo prefabrikovanými bloky. [10]

Na dešťovou kanalizaci není nutné v žádném místě osazovat odlučovač lehkých kapalin, protože je zajištěno účinné čištění zemním filtrem při vsaku a zpevněné plochy jsou řazeny do kategorie s nízkým provozem a znečištěním. [10]

Před příjezdovými cestami rodinných domů budou umístěny odvodňovací žlaby s mřížkou, které budou svedeny do vsakovacího zeleného pásu, tak aby dešťové srážky z komunikace nestékaly na soukromé pozemky.

V parku je vsakování zajištěno již samotným množstvím zelených ploch. Odvodnění ploch chodníků v parku je zajištěno správným výškovým členěním, kdy mlatová pěšina bude umístěna výše než trávník, do kterého bude stékat dešťová voda.

Elektrická síť

Zásobování území elektrickou energií bude zajištěno z nově navržené kioskové trafostanice o kapacitě 160 kVa pro zásobování 30 – 33 rodinných domů, jak je zřejmé z výpočtu potřeby elektrické energie v příloze č. 7. Ochranné pásmo zděné kioskové trafostanice činí 2 m [19]. Tato trafostanice bude umístěna na vedení VN, které probíhá kolem jižního okraje území. V území bude elektrické vedení 0,4 kV kabelem 3 x 240 + 120 umístěno dle výkresu č. 8 Varianta č. 1 – technická infrastruktura. Vedení bude umístěno v zeleném pásu a bude dodrženo minimální krytí 0,35 m dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [6] Pod zpevněnými plochami příjezdových cest bude vedení uloženo v chráničce.

Veřejné osvětlení

Nové uliční veřejné osvětlení je navrženo kolem páteřních komunikací a to pouze po jedné straně. Lampy jsou vzdáleny průměrně 30 m a jsou umístěny v zelených pásích. Celkem je umístěno 20 ks lamp MODUS AURIS. [31]

Parkové osvětlení je umístěno podél chodníků v ozeleněných plochách a to v potřebných vzdálenostech. Celkem je kolem mlatových pěšin, posezení s lavičkami a u dětského hřiště umístěno 9 ks lamp MODUS PARK. [31]

Vedení veřejného osvětlení bude uloženo v zeleném pásu s dodržáním minimálního krytí 0,35 m dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení [6] a pod příjezdovými cestami rodinných domů bude uloženo v chráničce.

Stávající vedení veřejného osvětlení, které je umístěno na dřevěných sloupech podél západního okraje území, bude částečně zredukováno a zrekonstruováno. Nutný je posun lamp, které jsou situovány na sjezdech do obytné zóny a také výměna dřevěných sloupů, které jsou ve špatném stavu.

Odpadové hospodářství

V centrální části území, vedle parkoviště, se nachází prostor na nádoby na tříděný odpad. Tento prostor je od okolních pozemků oddělen pásem zeleně s živým plotem.

Prostorové uspořádání

Při křížení sítí budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení [6] na vodorovné a svislé vzdálenosti, taktéž bude dodrženo krytí dle následujících tabulek.

Tab. 5 Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu (křížení) potrubí, [6]

Druh sítě	Plynovodní potrubí		Vodovod ní potrubí	Vodní tepelné sítě	Stoky a kanalizační přípojky	Sdělovací kabely
	Nízkotlak do 5 kPa	Středotlak do 400 kPa				
silové kabely						
NN do 1 kV	0,4 (0,1)	0,6 (0,1)	0,4 (0,4)	0,3 (0,3)	0,5 (0,3)	0,3 (0,1)
VN do 10 kV	0,4 (0,1)	0,6 (0,2)	0,4 (0,4)	0,7 (0,5)	0,5 (0,3)	0,8 (0,3)
VN do 35 Kv	0,4 (0,1)	0,6 (0,2)	0,4 (0,4)	1,0 (0,5)	0,5 (0,5)	0,8 (0,3)
VVN do 220 kV	0,4 (0,1)	0,6 (0,7)	0,4 (0,4)	2,0 (1,0)	1,0 (0,5)	1,5 (0,5)
sdělovací kabely	0,4 (0,1)	0,4 (0,1)	0,4 (0,4)	0,8 (0,5)	0,5 (0,2)	0,07 (0,3)
plynovodní potrubí						
nízkotlak do 5 kPa	0,4 (0,1)	0,4 (0,1)	0,5 (0,15)	0,5 (0,12)	1,0 (0,5)	0,4 (0,1)
Středotlak do 400 kPa	0,4 (0,1)	0,4 (0,1)	0,5 (0,15)	0,5 (0,12)	1,0 (0,5)	0,4 (0,1)
vodovodní potrubí	0,5 (0,15)	0,5 (0,15)	0,6	1,0 (0,35)	0,6 (0,1)	0,4 (0,2)
vodní tepelné sítě	0,5 (0,1)	0,5 (0,1)	1,0 (0,35)		0,3 (0,1)	0,8 (0,15)

Tab. 6 Nejmenší dovolené krytí, [6]

Druh sítě	Nejmenší krytí [m]		
	Chodník	Vozovka	Volný terén
Silové kabely			
Nízké napětí (NN) do 1 kV	0,35	1,0	0,35
Vysoké napětí (VN) do 10 kV	0,5	1,0	0,7
Vysoké napětí (VN) do 35 kV	1,0	1,0	1,0
Velmi vysoké napětí (VVN) do 220 kV	1,3	1,3	1,3
Sdělovací kabely			
- místní	0,4	0,9	0,6
- dálkové	0,5	0,9	0,6
- optické místní (dálkové)	0,4 (0,5)	0,9 (1,2)	0,6 (1,0)
Plynovodní potrubí	0,8	1,0	0,8
Vodovodní potrubí	1,5	1,5	1,5
Tepelné sítě	0,5	1,0	0,5
Stoky a kanalizační přípojky	1,0	1,8	1,0

6.6 Veřejná prostranství

Ozeleněné plochy

Plochy zeleně jsou navrženy hlavně podél severní a východní strany řešeného území. V severní části je zelený pás navržen z důvodu umístění přípojek splaškové kanalizace pro blízké rodinné domy. Tato část není zabraná parcelami rodinných domů, protože by bylo nutné tyto pozemky zatížit věcnými břemeny. V severovýchodním cípu území je zachováno velké množství stávající zeleně a je zde veden i spojovací chodník pro pěší. Ve východní a jižní části území se pak nachází dětské a víceúčelové hřiště. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu lepší návaznosti na okolní lesní pozemek a problematického případného umístění pozemků pro rodinné domy.

Zeleň

Ve výkresu urbanistického návrhu jsou znázorněny i stromy a keře, kterými bude území osázeno. Použity budou stromy, které se běžně vyskytují v místě řešeného území, taktéž budou založeny trávníky. Situování zeleně je jen orientační pro dokreslení představy, pro přesné rozmístění zeleně je nutné zpracovat osazovací plán, který určí i přesný výběr druhů dřevin. Veškerá zeleň je umístěna s ohledem na vedení technické infrastruktury a rozhledové poměry. Správu a údržbu zeleně budou zajišťovat Technické služby, a. s. Jablunkov.

Dětské hřiště

Jak už bylo zmíněno výše, součástí veřejné zeleně je i dětské hřiště. Hřiště není přímo specifikováno pro jistou věkovou skupinu, jsou zde umístěny herní prvky pro děti starší tří let. Umístěno je zde celkem pět herních prvků, jedna pergola pro posezení a devět laviček.

Dopadové plochy herních prvků jsou řešeny polyuretanu SmartSoft, který je bezpečný, trvanlivý a elastický. Možné jsou libovolné barevné kombinace a 3D modelování. Tloušťka povrchu se odvozuje od nejvyšší možné výšky pádu dítěte z herního prvku, na hřišti bude použit materiál tloušťky 35 mm, který tlumí pád až do výšky 2,4 m. [21] Umístění prvků i dopadových ploch je zobrazeno ve výkresu č. 14 Detail dětského hřiště a v příloze č. 8 je poté výčet jednotlivých prvků.

Druhy stromů a keřů v blízkosti hřiště budou vybírány s ohledem na bezpečnost. Nebude se tedy jednat o dřeviny jedovaté, trnité apod.

Víceúčelové hřiště

V území je také navrženo víceúčelové hřiště pro doplnění funkcí v území. Hřiště má rozměry 16 x 32 m a je umístěno v jižním cípu území. Jeho orientace odpovídá požadavkům na typologii, kdy osa je směřována ve směru sever-jih. Hřiště je uzpůsobeno pro hry, jako je například badminton, volejbal a tenis. Další podrobnější údaje se nachází v příloze č. 8.

Mobiliář

V území je umístěno dostatečné množství laviček, odpadkových košů a lamp veřejného osvětlení. Na parkovišti u občanské vybavenosti je umístěn stojan na jízdní kola. Přesný výčet je uveden v příloze č. 8.

7. Ekonomické zhodnocení

Propočet nákladů na realizaci návrhu byl stanoven na základě plošných a objemových výměr a jednotkových cen z katalogů cenových ukazatelů [38] a průměrných cen dopravní a technické infrastruktury [39]. Ceny mobiliáře byly stanoveny dle cenové nabídky jednotlivých výrobců [22] [26] [31] [33] a ceny rodinných domů jsou stanoveny dle ceníku společnosti G SERVIS CZ, a. s. [28].

Před započítáním realizace je nutná parcelace pozemku a následné vynětí ze ZPF.

Výsledná cena je pouze orientační a nejsou v ní zahrnuty náklady na projekční a průzkumné práce, náklady na umístění staveniště, rezerva apod. Samozřejmě je zde možnost snížení ekonomické náročnosti omezením investic hlavně v oblasti veřejné zeleně a mobiliáře.

Výsledná cena byla bez DPH a výše uvedených položek stanovena na 32 250 000 Kč.

8. Závěr

Cílem diplomové práce byl návrh zástavby řešeného území formou územní studie. Při řešení bylo navrženo několik variant, které zohledňovaly požadavky územního plánu, limity území a nároky právních předpisů a vyhlášek.

Výsledkem řešení byly tři varianty, z nichž jedna byla vybrána, tak aby bylo území co nejlépe využito a zároveň byly splněny všechny vznesené požadavky.

Dle vybrané varianty bylo tedy celkem 22 rodinných domů. V návrhu bylo zohledněno funkční využití dle územního plánu a byla proto začleněna i stavba občanské vybavenosti se sportovně rekreační funkcí. Součástí řešení byl i návrh veřejných prostranství, které představují zelené plochy, dětské hřiště a víceúčelové hřiště. Pro vybranou variantu bylo také podrobněji zpracováno dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu. Studii doplnily další výkresy jako například výkres vizualizace, návrh budovy občanské vybavenosti a související řezy a detaily. Pro lepší představu byla také vybraná varianta ekonomicky zhodnocena.

Varianta č. 1 byla vybrána hlavně z důvodu využití potenciálu plochy z hlediska územního plánu. V této variantě je vhodně řešena návaznost na okolní prostředí, kdy navržená občanská vybavenost i prostorové uspořádání zástavby vhodně doplňuje okolní prostředí. Její vhodně doplňuje navržená občanská vybavenost i typ zástavby.

Vypracovaná územní studie může tedy být pro Město Jablunkov jedním z podkladů pro další rozhodování v území a plánování nové zástavby.

Ke zpracování diplomové práce byly použity platné vyhlášky a normy, znalosti nabyté v průběhu studia i připomínky z konzultací s odborníky na katedře.

9. Seznam použité literatury

Knihy

- [1] DOUTLÍK, Luboš. *Zonální struktury: urbanistická typologie*. Praha: České vysoké učení technické, 1989.
- [2] HASÍK, Otakar. *Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku*. 1. vyd. Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita, 2003, 94 s. ISBN 8024802821.
- [3] KUTA, Vítězslav. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [4] ŽABIČKA, Zdeněk. *Odvodnění staveb*. 2., dopl. vyd. Brno: ERA, 2006. Stavíme. ISBN 80-7366-077-6.

Normy, vyhlášky, zákony

- [5] ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- [6] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [7] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [8] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- [9] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [10] TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- [11] TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- [12] TP 103 Navrhování obytných a pěších zón
- [13] 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- [14] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [15] 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

- [16] 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- [17] 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)
- [18] 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [19] 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- [20] 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Internetové stránky

- [21] *4Soft* [online]. Dostupné z: <http://www.4soft.cz/>
- [22] *AB store* [online]. Dostupné z: <http://www.abstore.cz/>
- [23] *České stavební standardy* [online]. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/>
- [24] *Český statistický úřad* [online]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/>
- [25] *DEK stavebniny* [online]. Dostupné z: <http://www.dek.cz/>
- [26] *DKI* [online]. Dostupné z: <http://www.eshop.dk1.cz/>
- [27] *Google maps* [online]. Dostupné z: <http://www.maps.google.com/>
- [28] *G SERVIS* [online]. Dostupné z: <http://www.gservis.cz/>
- [29] *Hřiště HRAS* [online]. Dostupné z: <http://www.hristehras.cz/>
- [30] *Jablunkov* [online]. Dostupné z: <http://www.jablunkov.cz/>
- [31] *MODUS* [online]. Dostupné z: <http://www.modus.cz/>
- [32] *National Association of City Transportation Officials* [online]. Dostupné z: <http://www.nacto.org/>
- [33] *Pontte* [online]. Dostupné z: <http://www.pontte.cz/>
- [34] *RONN MEA* [online]. Dostupné z: <http://www.ronn.cz/>
- [35] *SmVak, a. s.* [online]. Dostupné z: <http://www.smvak.cz/>

- [36] *Správa silnic Moravskoslezského kraje* [online]. Dostupné z: <http://www.ssmsk.cz/>
- [37] *Státní správa zeměměřičství a katastru* [online]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/>
- [38] *Ústav územního rozvoje* [online]. Dostupné z: <http://www.jablunkov.cz/>
- [39] *Územně analytické podklady* [online]. Dostupné z: <http://www.jablunkov.cz/>
- [40] *Územní plán* [online]. Dostupné z: <http://www.jablunkov.cz/>
- [41] *Vista resort & club* [online]. Dostupné z: <http://www.vistatenis.cz/>
- [42] *Wikipedia* [online]. Dostupné z: <http://www.wikipedia.com/>

10. Seznam tabulek

Tab. 1	Analýza varianty č. 1
Tab. 2	Analýza varianty č. 2
Tab. 3	Analýza varianty č. 3
Tab. 4	Výčet ploch
Tab. 5	Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu (křížení) potrubí
Tab. 6	Nejmenší dovolené krytí

11. Seznam obrázků

Obr. 1	Území ORP
Obr. 2	Ortofotomapa území
Obr. 3	Výřez z ÚP
Obr. 4	Příklad hřiště pro minigolf
Obr. 5	Zelený pás se vsakem (bioswale)

12. Seznam grafů

Graf 1 Počet obyvatel

Graf 2 Věková struktura obyvatel

13. Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č. 2	Majetkoprávní vztahy
Příloha č. 3	Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání
Příloha č. 4	Výpočet potřeby vody
Příloha č. 5	Výpočet množství odpadních vod
Příloha č. 6	Výpočet množství dešťových vod
Příloha č. 7	Výpočet potřeby elektrické energie
Příloha č. 8	Mobiliář
Příloha č. 9	Výpočet dimenzí přípojek občanské vybavenosti
Příloha č. 10	Rodinné domy
Příloha č. 11	Ekonomický propočet
Příloha č. 12	Závazné stanovisko ŽPaZ Jablunkov
Příloha č. 13	Vyjádření správců sítí
	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s.
	ČEZ Distribuce, a. s.
	ČEZ ICT Services, a. s.
	Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.
	RWE GasNet, s. r. o.
	Vyjádření k existenci sítí VO

14. Seznam výkresů

01	Širší vztahy	A3	-
02	Limity území	A3	1 : 2 000
03	Majetkové poměry	A3	1 : 3 000
04	Podélný profil terénu	A4	1 : 2 000
05	Varianta č. 1 – Urbanistický návrh	A3	1 : 1 500
06	Varianta č. 2 – Urbanistický návrh	A3	1 : 1 500
07	Varianta č. 3 – Urbanistický návrh	A3	1 : 1 500
08	Varianta č. 1 – Technická infrastruktura	A2	1 : 1 000
09	Řez liniovými vsakovacími prvky	A4	1 : 50
10	Řez plošným vsakovacím průlehem	A3	1 : 50
11	Varianta č. 1 – dopravní infrastruktura	A2	1 : 1 000
12	Příčný řez komunikací	A3	1 : 35
13	Výkres inventarizace zeleně	A3	1 : 300
14	Detail dětského hřiště	A3	1 : 300
15	Občanská vybavenost – půdorys	A3	1 : 150
16	Občanská vybavenost – řez A – Á	A4	1 : 150
17	Občanská vybavenost – pohledy	A3	1 : 150
18	Vizualizace	A3	-

Příloha č. 1

Fotodokumentace stávajícího stavu

Řešené území



Pohled z bodu č. 1



Pohled z bodu č. 2



Pohled z bodu č. 3



Pohled z bodu č. 4



Pohled z bodu č. 5



Pohled z bodu č. 6



Pohled z bodu č. 7



Příloha č. 2

Majetkoprávní vztahy

Dotčené pozemky

Parcelní číslo	Vlastník	Druh pozemku	Druh ochrany	Výměra [m ²]
3386/1	Město Jablunkov, Dukelská 144, 73991 Jablunkov	trvalý travní porost	ZPF	49952

Sousední pozemky

Parcelní číslo	Vlastník	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra
3372	Město Jablunkov	Trvalý travní porost	ZPF	1263
3385	Město Jablunkov	Lesní pozemek	PUPFL	122661
3386/2	Byrtus Jan	Trvalý travní porost	ZPF	5074
3386/3	Byrtus Jan	Zastavěná plocha a nádvoří	-	565
3386/4	Byrtus Jan	Ostatní plocha		360
3418/3	Cieslar Jan	Trvalý travní porost	ZPF	64
3418/1	Byrtus Jan	Trvalý travní porost	ZPF	584
3407	MSK	Ostatní plocha	-	10029
3406	Česlav Sikora	Zahrada	ZPF	507
3404	Stonawská Petra Stonawski Martin	Zahrada	ZPF	475
3402	Sikorová Renáta	Zahrada	ZPF	476
3400	Ondovčák Václav	Zahrada	ZPF	452
3398	STING	Zahrada	ZPF	446
3396	Cieslar Roman Příbylová Zdeňka	Zahrada	ZPF	409
3394/1	Lysek Jan	Zahrada	ZPF	705
3392	Krzyžanek Rostislav	Orná půda	ZPF	802
3390/1	Gazur Richard Gazurová Anna	Zahrada	ZPF	434
3389	Gazur Richard Gazurová Anna	Zastavěná plocha a nádvoří	-	523
3388	Město Jablunkov	Trvalý travní porost	ZPF	586
3387	Město Jablunkov	Ostatní plocha	-	1244

Příloha č. 3

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN EN 73 6110, ČSN EN 73 6056

Vzorec:

$$N = O_O * k_a + P_O * k_a * k_p$$

- O_O - počet odstavných stání dle tabulky 34 ČSN 73 6110
 P_O - základní počet parkovacích stání dle tabulky 34 ČSN 73 6110
 k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území
 k_p - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území

Výpočet:

RODINNÉ DOMY

Odstavná stání O_O :

- obytný RD nad 100 m² celkové plochy – 22 x RD (průměrně 108 m²)
- dle tab. 0,5 účelových jednotek / 1 stání

$$O_O = 22 / 0,5 = 44$$

Parkovací stání P_O :

- celkový počet obyvatel – 22 * 4 = 88
- požadavek 20 účelových jednotek/1 stání

$$P_O = 88/20 = 4,4$$

k_a – 1,0 (stupeň automobilizace 1:2,5 , 400 vozidel/1000 obyvatel)

k_p – 1,0

$$N = O_O * k_a + P_O * k_a * k_p = 44 * 1 + 4,4 * 1 * 1 = \mathbf{48,4 \approx 48 \text{ stání}}$$

V území jsou odstavná stání navržena na **pozemcích rodinných domů**, kdy každý dům má garáž i s prostorem na příjezdové cestě pro odstavení dalšího automobilu - **44** míst. Proto byla v řešené ploše na **veřejném prostranství** umístěna pouze parkovací stání a to ve výsledném počtu **6** (výhledové navýšení). Z toho dle vyhlášky č. 398/2009 bylo **jedno** stání určeno jako stání pro **ZTP**.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

$$N = P_O * k_a * k_p$$

Parkovací stání P_O :

restaurace

- požadavek plocha pro hosty v m² / 4 - 6

$$P_{O1} = 48/6 = 8$$

badminton

- požadavek návštěvníci / 1 – 2

$$P_{O2} = 4/2 = 2$$

minigolf

- požadavek dráha/ 2-3

$$P_{O3} = 18/3 = 6$$

$k_a - 1,0$ (stupeň automobilizace 1:2,5 , 400 vozidel/1000 obyvatel)

$$k_p - 1,0$$

$$N = (P_{O1} + P_{O2} + P_{O3}) * k_a * k_p = (8 + 2 + 6) * 1 * 1 = \mathbf{16 \text{ stání} + \text{stání pro kola}}$$

Pro občanskou vybavenost bylo navrženo celkem **16 stání**, z toho bude **jedno** stání vyhrazené pro **osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace** a **jedno** vyhrazené pro osoby doprovázející **dítě v kočárku**.

Příloha č. 4

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody

1. Specifická potřeba pitné vody

Počet rodinných domů: 22

Počet obyvatel: $4 * 22 = 88$

Potřeba vody stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

1a. Specifická potřeba pitné vody pro RD

potřeba vody na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou $35 \text{ m}^3/\text{rok}$

potřeba vody na jednoho obyvatele bytu v RD na očistu okolí domu $1 \text{ m}^3/\text{rok}$

$$Q_r = 36 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$q_p = \frac{Q_r}{365} = \frac{36}{365} = 0,09863 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 98,63 \text{ l}/\text{os}/\text{den}$$

$$Q_{p\text{ RD}} = n * q_p = 88 * 98,63 = \mathbf{8679,45 \text{ l}/\text{den}}$$

1b. Specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost

Tělocvična, sportoviště, fitness centrum - na jednoho návštěvníka $2 \text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

Restaurace, vinárny, kavárny $60 \text{ m}^3/\text{rok}$

Badminton

Počet návštěvníků: 4

$$q_{p1} = \frac{Q_r}{365} = \frac{2}{365} = 0,00548 \text{ m}^3/\text{den} = 5,48 \text{ l}/\text{den}$$

$$Q_{p\text{ OV1}} = n * q_{p1} = 4 * 5,48 = 21,92 \text{ l}/\text{den}$$

Kavárna

Počet pracovníků na směně i s hosty: 10

$$q_{p1} = \frac{Q_r}{365} = \frac{60}{365} = 0,16438 \text{ m}^3/\text{den} = 164,38 \text{ l}/\text{den}$$

$$Q_{p\text{ OV2}} = n * q_{p2} = 10 * 164,38 = 1643,84 \text{ l}/\text{den}$$

Celkem občanská vybavenost: $Q_{p\text{ OV}} = Q_{p\text{ OV1}} + Q_{p\text{ OV2}} = 21,92 + 1643,84 = \mathbf{1665,75 \text{ l}/\text{den}}$

Celková průměrná denní potřeba vody:

$$Q_p = \sum Q_i * q_i = Q_{p\text{ RD}} + Q_{p\text{ OV}} = 8679,45 + 1665,75 = 10345,21 \text{ l}/\text{den}$$

2. Maximální denní potřeba vody

Koeficient denní nerovnoměrnosti: $k_d = 1,3$ pro velikost sídla od 5 000 do 20 000 obyvatel (stanoveno dle Směrnice č. 9/1973)

$$Q_d = Q_p * k_d = 10345,21 * 1,3 = 13448,8 \text{ l/den}$$

3. Maximální hodinová potřeba vody

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti: $k_h = 1,8$ pro běžnou zástavbu (stanoveno dle Směrnice č. 9/1973)

$$Q_h(14) = \frac{Q_d}{24} = \frac{13\,448,8}{24} = 560,4 \text{ l/hod} = 0,156 \text{ l/s} = 0,000156 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_h(20) = \frac{Q_d * K_h}{24} = \frac{13\,448,8 * 1,8}{24} = 1008,7 \text{ l/hod} = 0,280 \text{ l/s} = 0,000280 \text{ m}^3/\text{s}$$

4. Návrh dimenze

$$DN = \sqrt{\frac{4 * Q_{h(20)}}{\pi * v}} = \sqrt{\frac{4 * 0,000280}{\pi * 1}} = 0,1889 \text{ m} = 19 \text{ mm}$$

Dle normy ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou se stanovuje potřeba požární vody podle druhu objektů a jejich plochy požárního úseku S. Pro rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ **DN 80**.

Délka navrženého řadu DN 80 činí 408,6 m.

Příloha č. 5

Výpočet množství odpadních vod

Výpočet množství odpadních vod dle ČSN 75 6101

Je předpokládáno, že množství odpadních vod je rovno odebranému množství pitné vody.

$$Q_d = Q_p$$

Koeficienty nerovnoměrnosti:

(počet připojených obyvatel ve sběrné ploše do 1000 obyvatel)

$$k_{\max} = 2,2$$

$$k_{\min} = 0,6$$

Průměrný denní průtok splaškových vod

$$Q_p = 10345,21 \text{ l/den}$$

Maximální hodinový průtok splaškových vod

$$Q_{\max,s} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{\max} = \left(\frac{10345,21}{24}\right) * 2,2 = 948,311 \text{ l/hod}$$

Minimální průtok splaškových vod

$$Q_{\min} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{\min} = \left(\frac{10345,21}{24}\right) * 0,6 = 258,63 \text{ l/hod}$$

Navrhovaný největší průtok

$$Q_n = Q_{\max} * 2 = 948,311 * 2 = 1896,62 \text{ l/hod} = 0,52684 \text{ l/s}$$

Stoky oddílné kanalizace se navrhují na dvojnásobné množství maximálního hodinového průtoku splaškových vod.

Stávající stoka **DN 300** vyhovuje požadavkům zástavby.

Příloha č. 6

Výpočet množství dešťových vod

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101

Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár sklon 1 – 5 % $S = 0,2513$ ha

$i = 157 \text{ l/(s * ha)}$ intenzita směrodatného 15 minutového deště $[l/(s * ha)]$

Dimenze jednotlivých větví

$$Q_{r1} = \Psi * i * A = 0,8 * 157 * 0,08641 = 10,853 \text{ l/s}$$

$$Q_{r2} = \Psi * i * A = 0,8 * 157 * 0,05138 = 6,453 \text{ l/s}$$

$$Q_{r3} = \Psi * i * A = 0,8 * 157 * 0,05138 = 6,453 + Q_{r1} + Q_{r2} = 20,088 \text{ l/s}$$

$$Q_{r4} = \Psi * i * A = 0,8 * 157 * 0,07357 = 9,240 \text{ l/s}$$

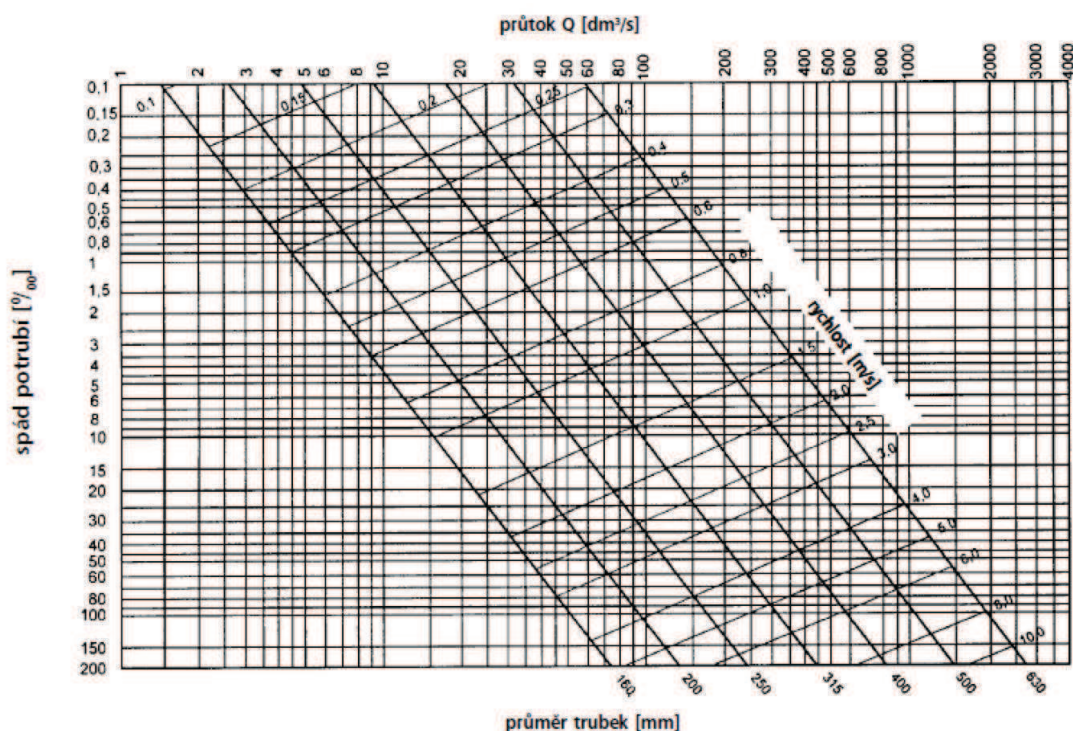
Dle nomogramu byly stanoveny následující dimenze:

$Q_{r1} \rightarrow \text{DN 150 S1} - 158 \text{ m}$

$Q_{r2} \rightarrow \text{DN 150 S2} - 32,4 \text{ m}$

$Q_{r3} \rightarrow \text{DN 200 S3} - 79,7 \text{ m}$

$Q_{r4} \rightarrow \text{DN 150 S4} - 149 \text{ m}$



Výpočet vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Odvodňovaná plocha

Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár sklon $S = 0,2513$ ha

Redukovaná plocha

$$A_{red} = \sum A * \Psi = 0,2513 * 0,8 = 2\,010\,m^2 = 0,20\,ha$$

A_{red} – redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy [m^2]

A – půdorysný průmět odvodňované plochy [m^2]

ψ – součinitel odtoku srážkových povrchových vod [–]

Vsakovací plocha

$$A_{vsak} = 0,1 * A_{red} = 0,1 * 2\,010 = 201\,m^2 \rightarrow \text{plocha hladiny jezírka}$$

Vsakovaný odtok dešťových vod

$$Q_{vsak} = \frac{1}{f} * k_v * A_{vsak} = \frac{1}{2} * 1 * 10^{-5} * 201 = 0,0010052\,m^3/s$$

Q_{vsak} – vsakovaný odtok [m^3/s]

f – součinitel bezpečnosti vsaku [–]

– decentrální objekt

k_v – koeficient vsaku [m/s]

A_{vsak} – vsakovací plocha vsakovacího zařízení [m^2]

Retenční objem vsakovacího zařízení

$$V_{VZ} = \frac{h_d}{1000} * (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} * k_f * A_{vsak} * t_c * 60$$

$$V_{VZ.Max} = 68,29\,m^3$$

V_{vz} – retenční objem [m^3]

h_d – návrhový úhrn srážek [mm]

A_{vz} – plocha hladiny vsakovacího zařízení [m^2]

t_c – doba trvání srážky určité periodicity [min]

Doba prázdnění

$$T_{pr} = \frac{V_{vz,max}}{Q_{vsak}} = \frac{68,29}{0,0010052 * 3600} = 18,87\,hod$$

T_{pr} – doba prázdnění vsakovacího zařízení [h]

V_{vz} – největší vypočtený retenční objem [m^3]

Doba trvání srážek t_c [min]	5	10	15	20	30	40	60	120	240	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320
Návrhové úhrny srážek h_d [mm]	10,8	15,2	17,8	19,6	22,1	23,8	26,3	30,5	36,7	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9
Retenční objem vsak. zařízení [m ³]	23,58	33,01	38,46	42,14	47,06	50,22	54,54	60,21	66,68	68,29	63,71	59,13	54,54	40,79	23,94	-21,77	-86,07

Příloha č. 7

Výpočet potřeby elektrické energie

Výpočet potřeby elektrické energie

Počet objektů: 22

P_{bi} - specifický příkon včetně občanské vybavenosti

10,1 kW/bj

β_{ni} - soudobost

0,4

B2 - stupeň elektrifikace

10,1 kW

$$P_b = \Sigma P_{bi} * \beta_{ni} = (23 * 10,1) * 0,4 = 92,92 \text{ kVA}$$

Návrh trafostanice 160 kVA.

Maximální počet připojených bj na tuto trafostanici : 30 - 33.

Příloha č. 8

Mobiliář

Mobiliář dětského hřiště

Dodavatel: HRAS – zařízení hřišť, s. r. o.

Pískoviště ze segmentů

- osmihran se segmenty o délce 1,5 m
- výška 0,5 m, rozměry 4,7 x 3,2 m
- tlakově impregnovaný severský smrk
- dopadová výška – 0,5 m, vyhovuje trávník
- 1 ks



Pískoviště ze segmentů

Skřítek

- výška prvku 2,95 m
- potřebná plocha 7,1 x 6,8 m
- dopadová výška – 1 m, pryžový povrch
- pro děti 3 +
- 1 ks



Skřítek

Pergola

- rozměry prvku 5,9 x 2,9 x 2,5 m
- sloupy i krokve ze SM hranolů 70 x 170 mm, sloupy dvojité
- 5 ks



Pergola

Houpačka WOOD trojmístná

- rozměry 5 860 mm x 8 000 mm
- smrkové hranoly ošetřené tlakovou impregnací
- gumový sedák s hliníkovým skeletem
- potřebná plocha 8 x 5,9 m
- dopadová výška – 1,5 m, pryžový povrch
- pro děti 4 +
- 1 ks



Houpačka OOD trojmístná

Tačítadlo

- rozměry 1,53 x 1,56 m
- trubky z nerezových trubek a vodovzdorná překližka
- tabule a počítadlo v jednom
- bezúdržbová konstrukce
- 1 ks



Tačítadlo

Kládová houpačka dvoumístná

- výška prvku 1,3 m, délka 4 m
- smrkové tlakově impregnované dřevo
- potřebná plocha 7 x 7,2 m
- dopadová výška – 1,21 m, pryžový povrch
- pro děti 3 +
- 1 ks



Kládová houpačka dvoumístná

Povrch SmartSoft

Dodavatel: 4soft, s. r. o.

- bezpečný, extrémně trvanlivý povrch beze spojů, certifikovaný dle ČSN EN 1177
- tlumí otřesy, je trvale elastický povrch bez problematických spojů - nehrozí zde riziko zakopnutí a úrazu pádem
- tloušťka vrstvy dle výšky pádu
- možné realizovat v jakémkoliv designu a grafice
- 111,05 m²



SmartSoft 35 – tlumí pád do výšky 2,4 m

Mobiliář parku

Lavička s opěradlem jasan

Dodavatel: DK1

- ocelový rám z ploché oceli pozinkovaný
- měkké dřevo včetně trojnásobného lazurovacího ochranného nátěru
- dřevo smrkové
- 23 ks



Lavička s opěradlem

Designový odpadkový koš s obložkou ze smrkových latí a otočnou stříškou

Dodavatel: Pontte

- rozměry: 32 cm průměr, 100 cm výška,
- konstrukce z ocelového pozinkovaného profilu
- vnější obklad ze smrkových latí lakovaných lakem s UV ochranou
- povrchová úprava komaxit na zinek v antracitové barvě
- obsahuje vnitřní vyjímatelnou pozinkovanou nádobu objemu 22 l
- otočná stříška
- 9 ks



Odpadkový koš

Lampy veřejného osvětlení

Dodavatel: MODUS spol. s r. o.

Osvětlení v parku – MODUS PARK

- opálová PMMA koule 400mm
- PC příruba pro osazení na stožár 60mm
- svítidlo je - dodáváno včetně LED modulu MODUS s mid-power čipy
- 9 ks



Lampa parkového osvětlení

Osvětlení uliční – MODUS AURIS

- polymetylakrylátové tělo, černá plechová stříška
- světlo je dodáváno jako komplet pro montáž na sloup průměru 60 mm
- průměr 660 mm
- instalace na stožáry 3 – 6 m
- 20 ks

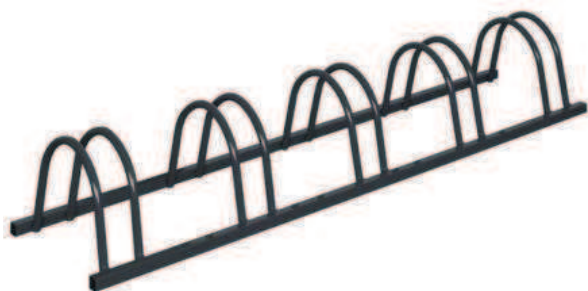


Lampa uličního osvětlení

Stojan na jízdní kola

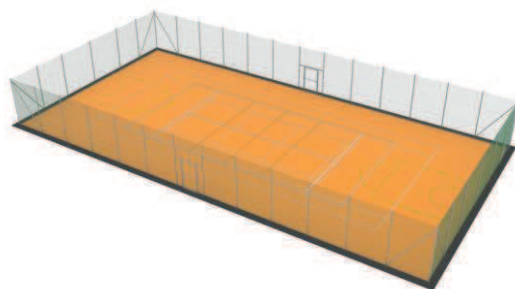
Dodavatel: AB-STORE, s. r. o.

- rozměry v x š x h - 240 x 1480 x 3365 mm
- podélný rám z profilů 25 x 25 mm
- oblouky vyrobeny z trubek pr. 18 mm
- rozteč mezi držáky je 230 mm
- dokonalá povrchová úprava proti korozi - galvanický zinek vysoké kvality / horní vrstva epoxydový práškový lak - barva antracit RAL 7016
- oblý tvar držáků zabraňuje poškození ráfků a výpletů kol
- vhodný pro kola s šířkou pneu do 60 mm
- stojan lze ukotvit k podloží přes kotevní otvory (kotvící materiál není součástí dodávky)



Stojan na jízdní kola

Víceúčelové hřiště



Víceúčelové hřiště

Dodavatel:	Sport cité, s. r. o
Rozměry:	32 x 16 m
Povrch:	Lepené pásy/guna – oranžová
Oplocení:	Polypropylénová síť (PS)
Sporty:	volejbal, nohejbal, tenis, badminton
Vybavení:	volejbalové a tenisové sloupky

Minigolf



Příklad hřiště pro minigolf

Povrch drah:	Umělý trávník
Okolní pvrch:	trávník, výsadba
Počet drah:	18 ks

Příloha č. 9

Výpočet dimenzí přípojek občanské vybavenosti

Výpočet dimenze vodovodní přípojky pro občanskou vybavenost dle ČSN 75 5455 a ČSN EN 806 -3

Výčet zařizovacích předmětů

Výtoková armatura		Počet	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [MPa]	Požadovaný přetlak vody [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ϕ_i [-]
mísící baterie	umyvadlová	15	15	0,2	0,05	0,8
	dřezová	1	15	0,2	0,05	0,3
	sprchová	8	15	0,2	0,05	1,0
	výtokový ventil pro myčku	1	15	0,2	0,05	0,8
	tlakový splachovač	4	15	0,6	0,12	0,1
	tlakový splachovač	10 (5)	20	1,2	0,12	0,1

Počet tlakových splachovačů záchodových mís n dosazovaný do vztahu – pro 4 a více → polovina skutečného počtu.

Výpočtový průtok

$$Q_D = \sum_{i=1}^m q_i * \sqrt{n_i} = 5,45 \text{ l/s}$$

Q_D - výpočtový průtok [l/s]

q_i - jmenovitý výtok jednotlivými druhy výtokových armatur a zařízení [l/s]

n - počet výtokových armatur stejného druhu

m - počet druhů výtokových armatur

Dimenze světlosti potrubí

$$d_i = 35,7 * \sqrt{\frac{Q}{v}} = 35,7 * \sqrt{\frac{5,45}{2}} = 58,9 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 63}$$

Q - výpočtový průtok v přívodním nebo cirkulačním potrubí [l/s]

v - průtočná [m/s] , min 0,5 a max pro plast 3,0

Výpočet dimenze splaškové kanalizace

Výčet zařizovacích předmětů

Výtoková armatura	Počet	DU [l/s]
umyvadlo	15	0,5
dřez	1	0,8
sprcha	8	0,6
myčka	1	0,8
výlevka	2	2,5
pisoár	2	0,8
WC s nádržkou 6 l	10	2,0

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU} = 0,7 * 6,36 = 4,51/s$$

Výpočtový průtok

$$Q_{rw} = 0,33 * Q_{ww} + Q_r + Q_c + Q_p = 4,47 \text{ l/s} \rightarrow \text{DN 100} \rightarrow \text{min DN 150}$$

$$Q_{\max} \geq Q_{rw} \rightarrow 5,641 \text{ l/s} \geq 4,47 \text{ l/s}$$

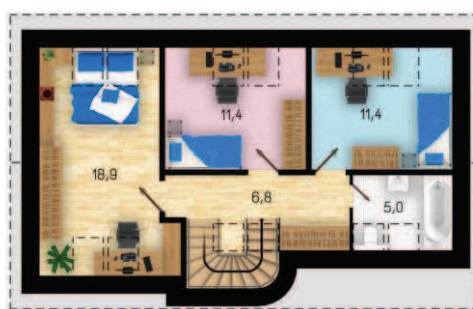
Příloha č. 10

Rodinné domy

DOMINO

Základní parametry domu

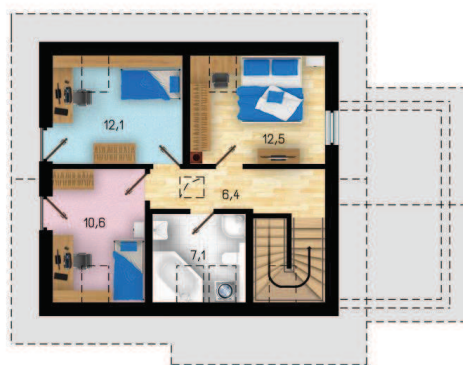
- dispozice	4+1
- zastavěná plocha	78,4 m ²
- obestavěný prostor	435,0 m ³
- celková užitková plocha	111,3 m ²
- užitková plocha přízemí	57,8 m ²
- užitková plocha podkroví	53,5 m ²
- výška hřebene střechy	7,4 m
- sklon střechy	45°
- orientace hl. vstupu	S,SV,V,SZ
- cena	1 252 800 Kč



Idol Plus

Základní parametry domu

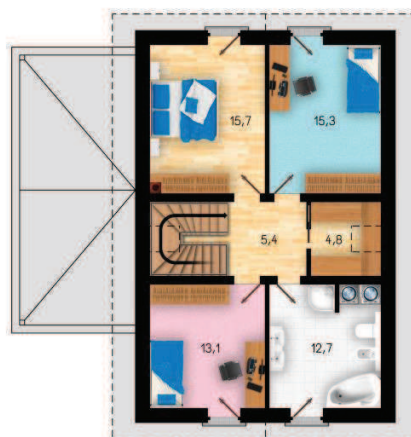
-	
- dispozice	4+1
- zastavěná plocha	89,5 m ²
- obestavěný prostor	570,0 m ³
- celková užitková plocha	120,0 m ²
- užitková plocha přízemí	71,0 m ²
- užitková plocha podkroví	49,0 m ²
- výška hřebene střechy	7,55 m
- sklon střechy	40°
- orientace hl. vstupu	JV,J
- cena	1 641 600 Kč



Aneta

Základní parametry domu

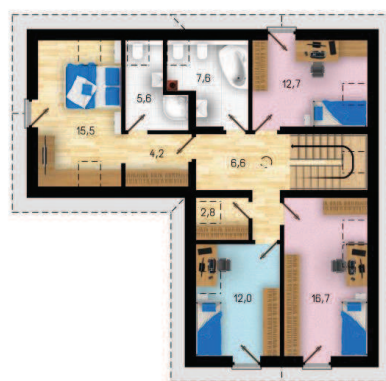
- dispozice	5+1
- zastavěná plocha	125,1 m ²
- obestavěný prostor	765,7 m ³
- celková užitková plocha	167,3 m ²
- užitková plocha přízemí	100,3 m ²
- užitková plocha podkroví	67,0 m ²
- výška hřebene střechy	7,71 m
- sklon střechy	40°
- orientace hl. vstupu	SV,V,JV
- cena	2 205 000 Kč



Flash

Základní parametry domu

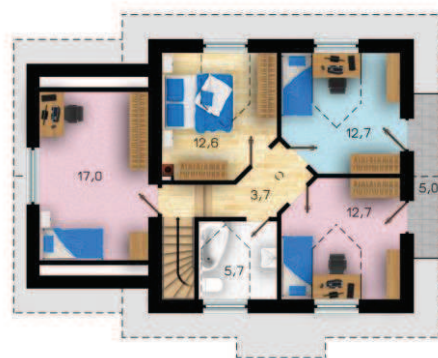
- dispozice	6+1
- zastavěná plocha	116,4 m ²
- obestavěný prostor	776,9 m ³
- celková užitková plocha	175,5 m ²
- užitková plocha přízemí	91,8 m ²
- užitková plocha podkroví	83,7 m ²
- výška hřebene střechy	7,3 m
- sklon střechy	40°
- orientace hl. vstupu	J,JZ,Z
- cena	2 237 400 Kč



Hit 2 Plus

Základní parametry domu

- dispozice	5+1
- zastavěná plocha	97,2 m ²
- obestavěný prostor	566,6 m ³
- celková užitková plocha	138,6 m ²
- užitková plocha přízemí	69,2 m ²
- užitková plocha podkroví	69,4 m ²
- výška hřebene střechy	7,41 m
- sklon střechy	40°
- orientace hl. vstupu	S,SV,SZ
- cena	1 632 000 Kč



Příloha č. 11

Ekonomický propočet

Stavební část		Počet MJ	MJ	Kč/MJ	Cena
Budova občanské vybavenosti		2756	m ³	6 600 Kč	18 189 600 Kč

Technická infrastruktura		Počet MJ	MJ	Kč/MJ	Cena [Kč]
Přípojka NN		15,72	m	417	6 555
Vedení NN 0,4 Kv 4x16		506,707	m	1 144	579 673
Trafostanice 160 kVA		1	ks	687 000	687 000
Vedení VO		856,835	m	1 144	980 219
Lampy parkové do 4 m		9	ks	7 800	70 200
Lampy uliční do 8 m		20	ks	8 500	170 000
Vodovodní řad					
DN 100 HD PE 100, SDR 11 (PN 16)		189,86	m	5 480	1 040 433
DN 80 HD PE 100, SDR 11 (PN 16)		408,51	m	3 800	1 552 338
Zemní hydrant		1	ks	9 357	9 357
Dešťová kanalizace - drenážní potrubí					
DN 150 PVC		149,17	m	112	16 707
DN 200 PVC		79,73	m	189	15 069
Vsakovací průleh plošný		214,45	m	3 658	784 458
Vsakovací průleh liniový	v zeleném pásu	210,861	m	5 565	1 173 441
	v parku	48,89		3 879	189 644
Přípojka vody	DN 63 PE	14,35	m	1 570	22 530
Splašková kanalizace	DN 150 PVC	16,54	m	4 100	67 814
Žlábek s mřížkou		1	ks	1 183	1 183
Příkop - svahování		74,908	m	185	13 858
Celkem					7 380 479 Kč

Dopravní infrastruktura		Počet MJ	MJ	Kč/MJ	Cena [Kč]
Komunikace, asfaltový povrch	skladba tl. 400 mm	2464	m ²	1 224	3 015 936
Pěšiny, mlat		1180,6	m ²	878	1 036 567
Zatravňovací dlažba		69,69	m ²	755	52 616
Zámková dlažba		638,214	m ²	1 228	783 727
Celkem					4 888 846 Kč

Zeleň		Počet MJ	MJ	Kč/MJ	Cena [Kč]
Odstranění vegetace		11	ks	228	2 508
Založení trávníku - parkový		20324	m ²	27	548 748
Stromy s balem do 200 cm		30	ks	1 378	41 340
Keře		20	ks	58	1 160
Celkem					593 756 Kč

Mobiliář		Počet MJ	MJ	Kč/MJ	Cena [Kč]
Hřiště minigolf		1	ks	875 000	875 000
Lavičky		17	ks	3 990	67 830
Odpadkové koše		9	ks	4 290	38 610
Stojan na kola		1	ks	1 183	1 183
Víceúčelové hřiště		1	ks	1 663 089	1 663 089
Pergola		4	ks	38 800	155 200
Celkem					2 800 912 Kč

Dětské hřiště		Počet MJ	MJ	Kč/MJ	Cena [Kč]
Dopadové plochy - polyuretan		111,05	m ²	1 450	161 023
Pískoviště ze segmentů 8 ks segmentů		1	ks	2 400	2 400
Skřítek		1	ks	111 100	111 100
Pergola		1	ks	38 800	38 800
Houpačka WOOD trojmístná		1	ks	30 900	30 900
Tačítadlo		1	ks	12 000	12 000
Houpačka dvoumístná		1	ks	11 000	11 000
Celkem					367 223 Kč
Celková částka bez DPH					34 220 815 Kč

Příloha č. 12

Závazné stanovisko ŽPaZ Jablunkov



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor životního prostředí a zemědělství
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

Č. J.: MEJA 19514/2016
SP. ZN.: SPI 2746/2016/ŽP
221.1.3 A/20
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Ježowicz
TEL: 558 340 692
E-MAIL: jaroslav.jezowicz@jablunkov.cz

Bc. Tereza Jochymková
Písek 248
739 84 Písek

DATUM: 18.11.2016

Souhlas s „Urbanistickým návrhem – Varianta č. 1“ pro účely diplomové práce na téma „Územní studie lokality Z69 Jablunkov – Žihla pod Písečnou“.

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen „MěÚ Jablunkov“), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „lesní zákon“), obdržel dne 7.9.2016 žádost, kterou podala Bc. Tereza Jochymková, místo trvalého pobytu: Písek 248, 739 84 Písek (dále jen „žadatelka“). Jedná se zpracování urbanistického návrhu – variantu č.1, která je zpracována pro účely diplomové práce na téma „Územní studie lokality Z69 Jablunkov – Žihla pod Písečnou“. Žadatelka umísťuje v tomto urbanistickém návrhu na pozemek parc. č. 3386/1 v k.ú. Jablunkov celkem 22 rodinných domků, potřebnou technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost – badminton, kavárna, minigol, víceúčelové hřiště, vsakovací jezírko a mobiliář.

Souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa vydaný podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona je **závazným stanoviskem** podle ustanovení § 149 správního řádu a vydává se podle části IV. ustanovení § 154 správního řádu.

MěÚ Jablunkov posoudil předloženou žádost včetně jejích příloh ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a

u d ě l u j e s o u h l a s

s „Urbanistickým návrhem – Varianta č. 1“, který je navržen na pozemku parc. č. 3386/1 v k.ú. Jablunkov, a to ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, to je ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesních pozemků parc. č. 3385 a 3419/1 rovněž v k.ú. Jablunkov.

Odůvodnění:

Realizací předmětného urbanistického návrhu nedojde k omezení plnění funkcí lesa na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od staveb navrhovaných ve variantě 1 tohoto urbanistického návrhu. Vzhledem k výše uvedenému, neshledal MěÚ Jablunkov žádné důvody pro stanovení podmínek nad rámec povinností uložených lesním zákonem (povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, která vyplývá z ustanovení § 11 odst. 1 lesního zákona).

MěÚ Jablunkov při posuzování výše uvedeného urbanistického návrhu dospěl k názoru, že realizace staveb tak, jak jsou navrženy ve variantě 1 tohoto urbanistického návrhu, není v rozporu se zájmy hájenými lesním zákonem, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko – viz výše.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona je udělený souhlas s výše uvedeným urbanistickým návrhem ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností podle zvláštních předpisů.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona je udělený souhlas s výše uvedeným urbanistickým návrhem ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona je tento souhlas pro shora uvedený urbanistický návrh podkladem pro jeho schválení.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu jestliže odvolání proti rozhodnutí ve věci směřuje proti obsahu závazného stanoviska, si odvolací orgán vyžádá potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.

Podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaroslav Ježowicz, v.r.
zástupce vedoucího odboru a
referent na úseku státní správy
lesů, myslivosti a rybářství

Příloha č. 13

Vyjádření správců sítí

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s.

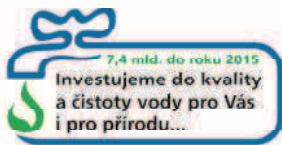
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ ICT Services, a. s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

RWE GasNet, s. r. o.

Vyjádření k existenci sítí VO



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Tereza, Jochymkova
Písek 248
739 84 Písek

JANIŠOVÁ Romana
Tel: 596 697 216
E-mail: romana.janisova@smvak.cz
Značka: 9773/V004661/2016/JA

Ostrava, dne: 24.03.2016

Věc: **Územní studie Žihla pod Písečnou na pozemcích parc.č. 3386/1, k.ú. Jablunkov**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předmětem žádosti je územní studie lokality Žihla pod Písečnou. K žádosti byl předložen pouze orientační zakres záměrového území v našich mapových podkladech. Rovněž není uveden předpokládaný požadavek na odběr pitné a požární vody.

S ohledem na výše uvedené upozorňujeme, že níže uvedené stanovisko je pouze informativní a není souhlasem k napojení na vodovod SmVaK Ostrava a.s. Uvedené podmínky mohou být po doložení konkrétního záměru investora doplněny.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby dle zákresu záměrového území stavby, k.ú. Jablunkov dojde ke střetu s vodovodními řady v majetku SmVaK Ostrava a.s. a splaškovými kanalizačními řady v provozování SmVaK Ostrava a.s. – viz orientační zakres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Třinec, tel. č.: 558 325 270, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Český Těšín, tel. č.: 558 737 077).

Rovněž stavbou inženýrských sítí vč. přípojek je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Upozorňujeme na stávající vodovodní a kanalizační přípojky v záměrové oblasti. Tyto jsou v majetku vlastníků napojených nemovitostí a je nutné je respektovat! Informaci o přesné trase a hloubce uložení přípojek sdělí jejich vlastníci.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

Jelikož není znám přesný typ zástavby (RD, bytové domy apod.) vč. rozmístění staveb, uvádíme pouze obecné podmínky, které mohou být doplněny na základě předložení projektové dokumentace.

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.

- Upozorňujeme, že hloubka stávající kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s. v zájmové lokalitě činí cca 2,78-5,29 m (viz příloha soubor *.csv).
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet odstupovou vzdálenost 0,9 m.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,0 m od přípojkových uzavíracích ventilů a menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Zpevněné plochy:

- **V případě, že dojde stavbou případných zpevněných ploch ke kolizi s vodovodem, resp. kanalizací, požadujeme dodržet níže uvedené:**
 - nutno doložit písemný souhlas vlastníka kanalizace s umístěním navržené zpevněné plochy do ochranného pásma této kanalizace.
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno provedení přeložky vodovodu případně výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby, resp. před vydáním stavebního povolení. PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
 - zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třinápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- **PD bude obsahovat řez zpevněnou plochou v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s.**

K možnosti napojení na vodovod a kanalizaci je nutno doložit:

- výpočet předpokládané potřeby pitné a požární vody. Potřebu vody požadujeme doložit v hodnotách $Q_{rok} = m^3/rok$, $Q_h = l/s$ a m^3/h ; $Q_{max} = l/s$; $Q_{pož} = l/s$.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

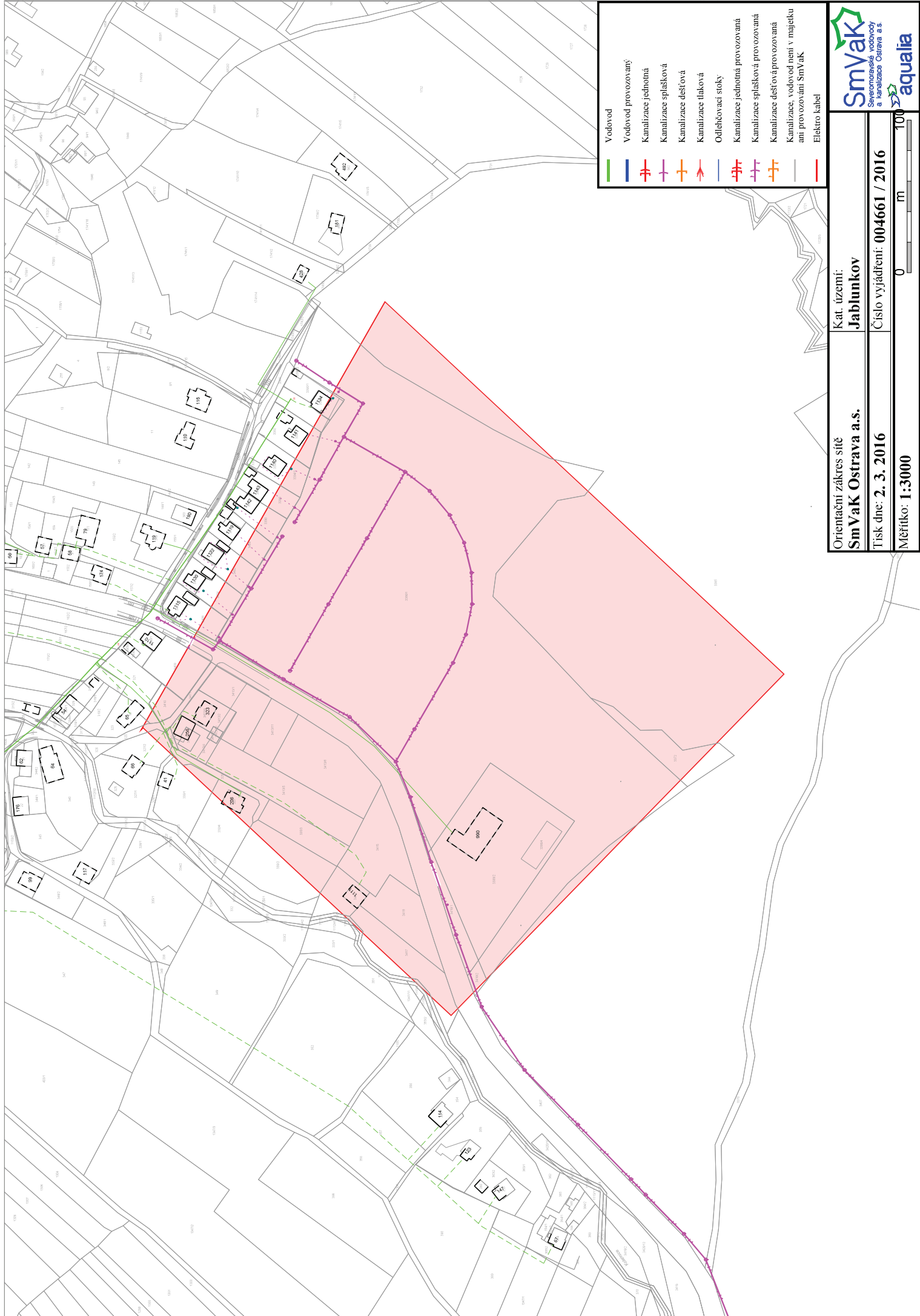
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.



Orientační záznam sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Jablunkov

Tisk dne: **2. 3. 2016**

Číslo vyjádření: **004661 / 2016**

Měřítko: **1:3000**



ŽADATEL

Tereza Jochymková

NAŠE ZNAČKA

0100535866

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

02.03.2016

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Územní studie Žihla pod Písečnou**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100535866 ze dne 02.03.2016 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 02.09.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

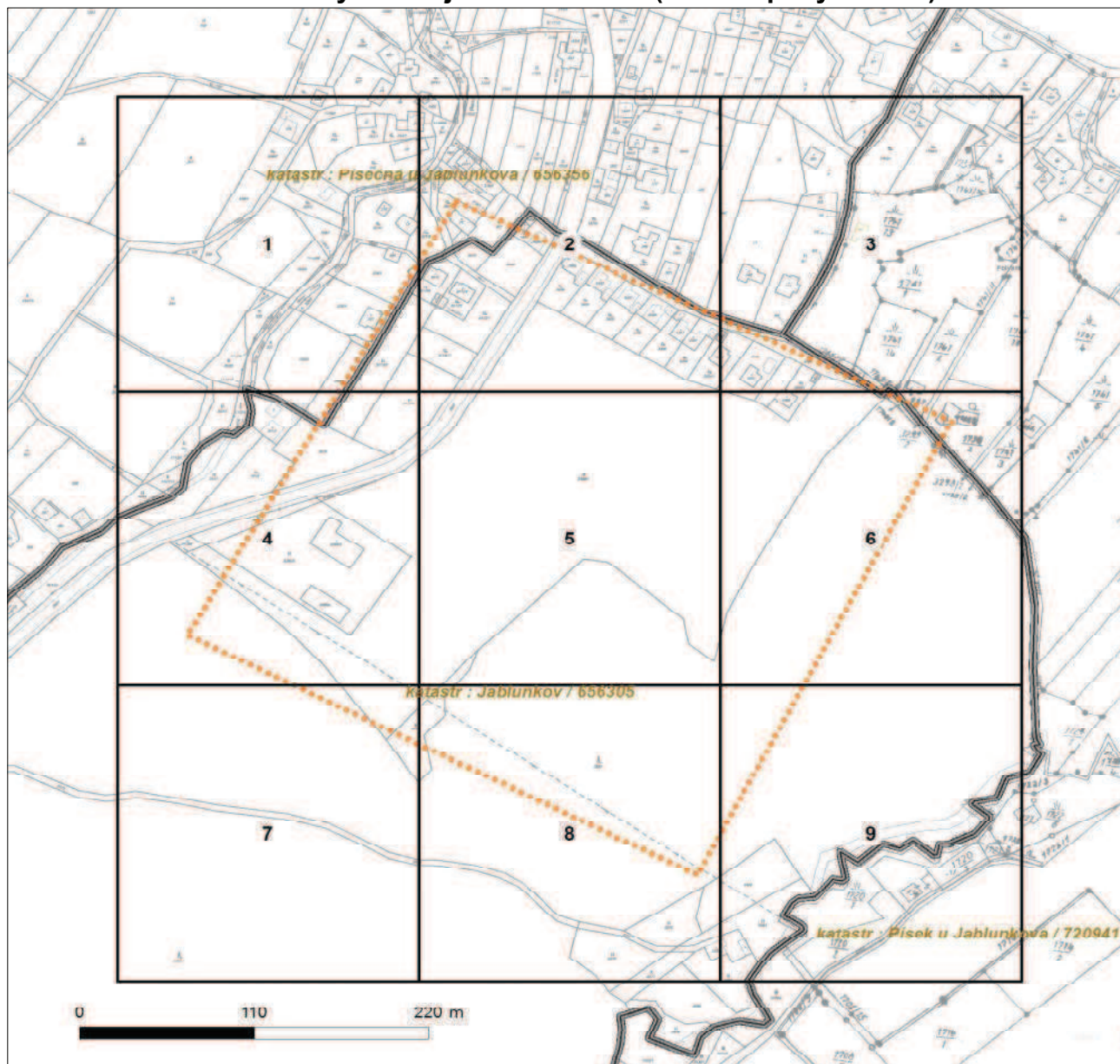
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

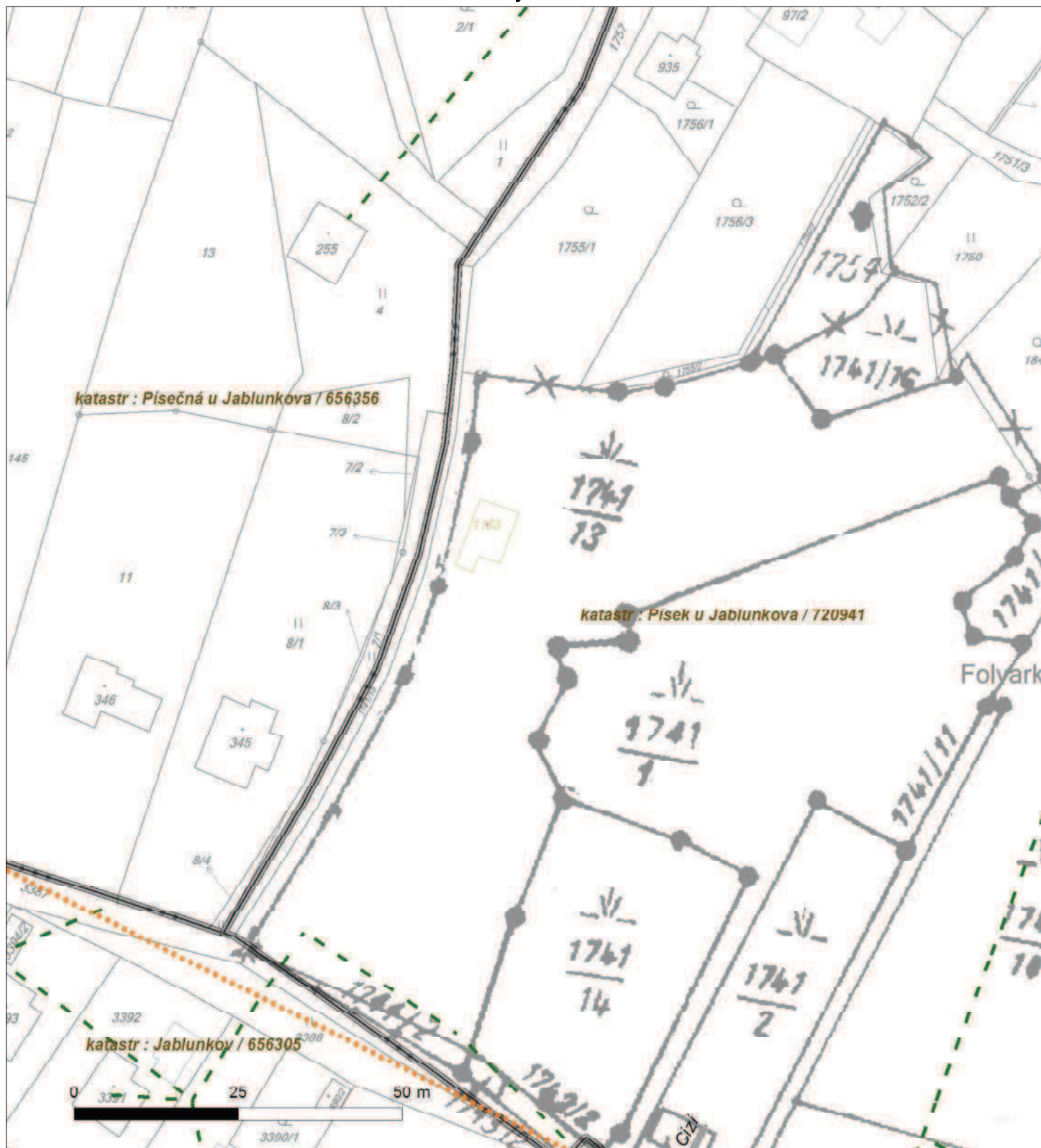




Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

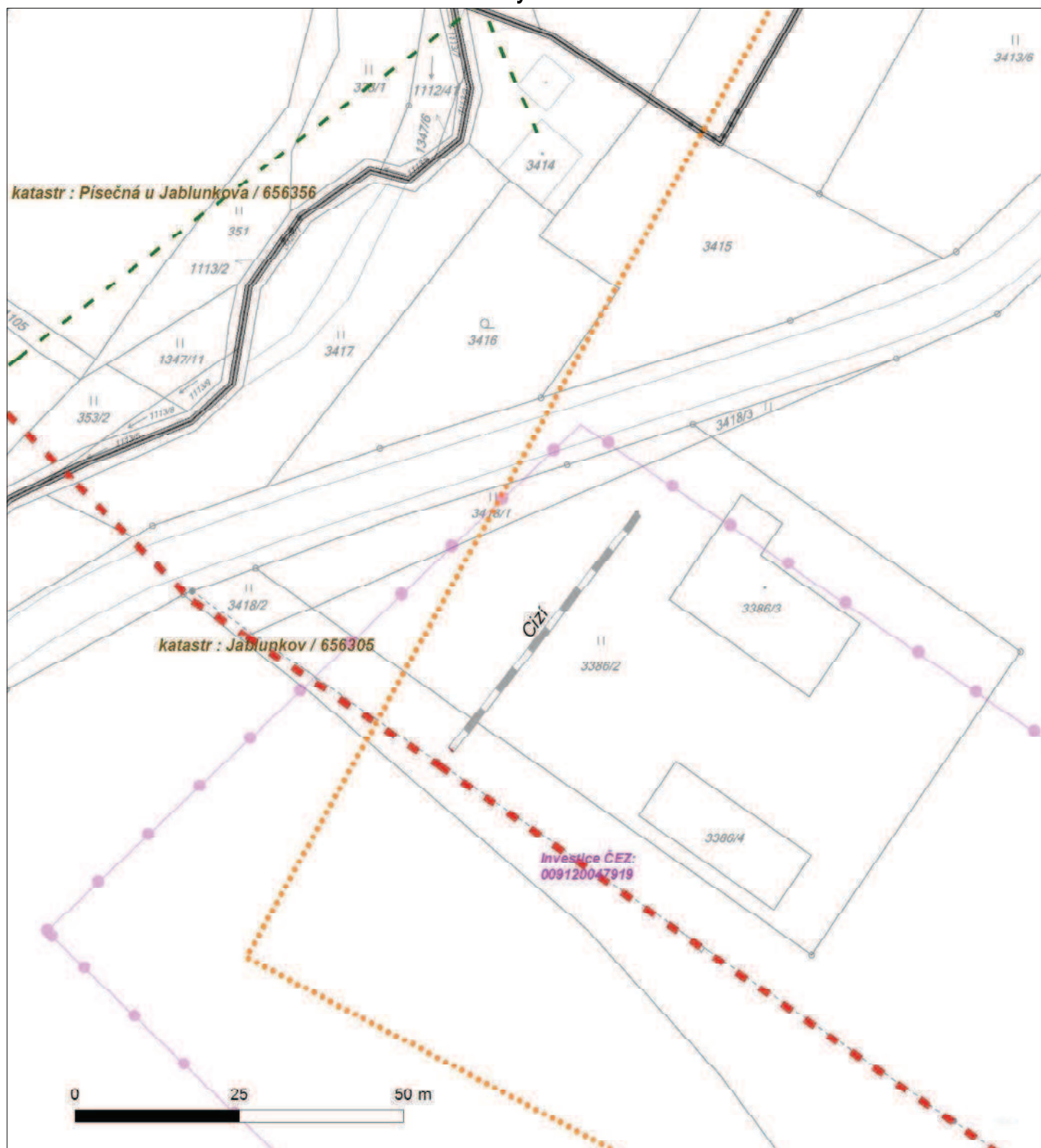




Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

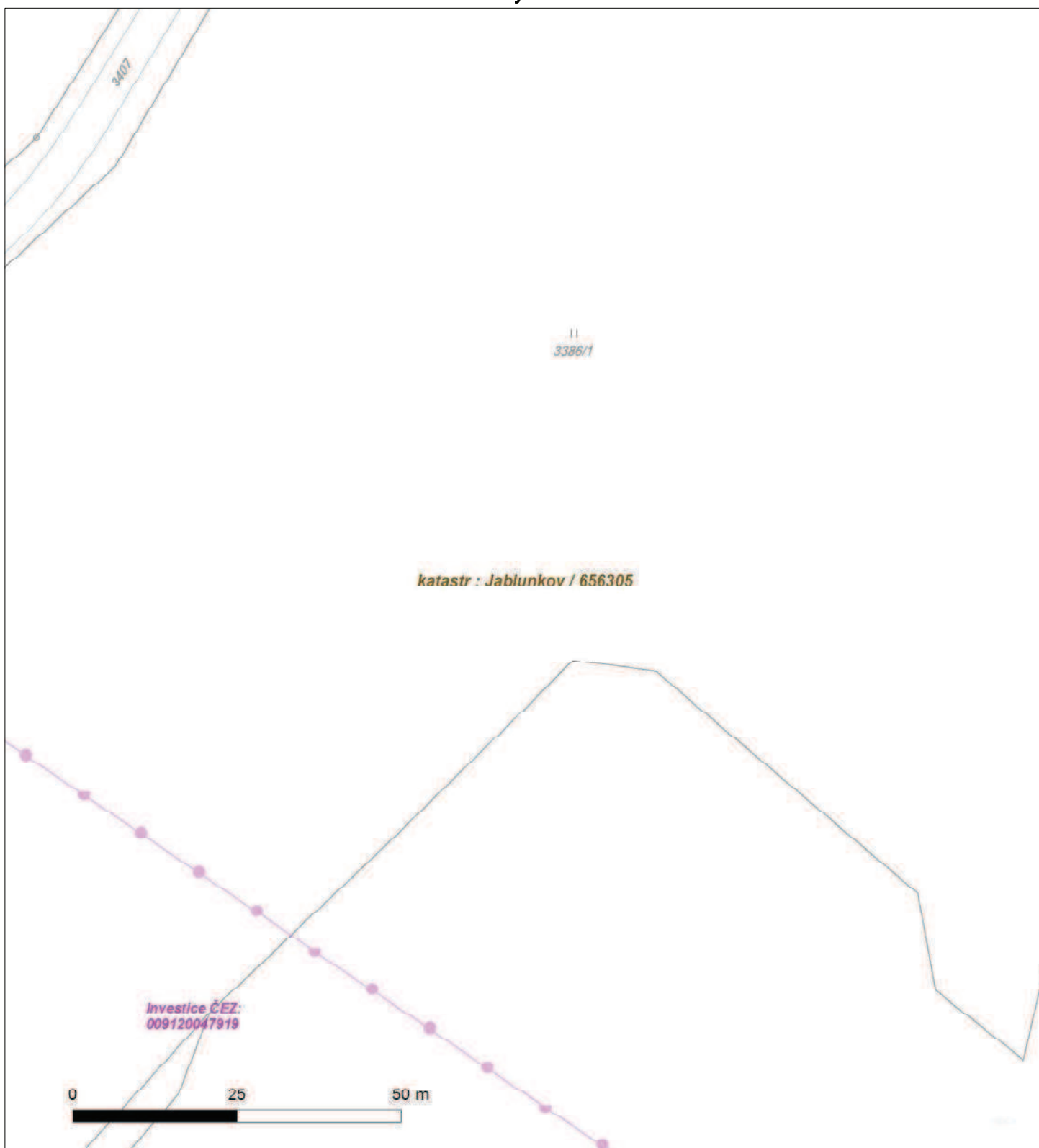




Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5





Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

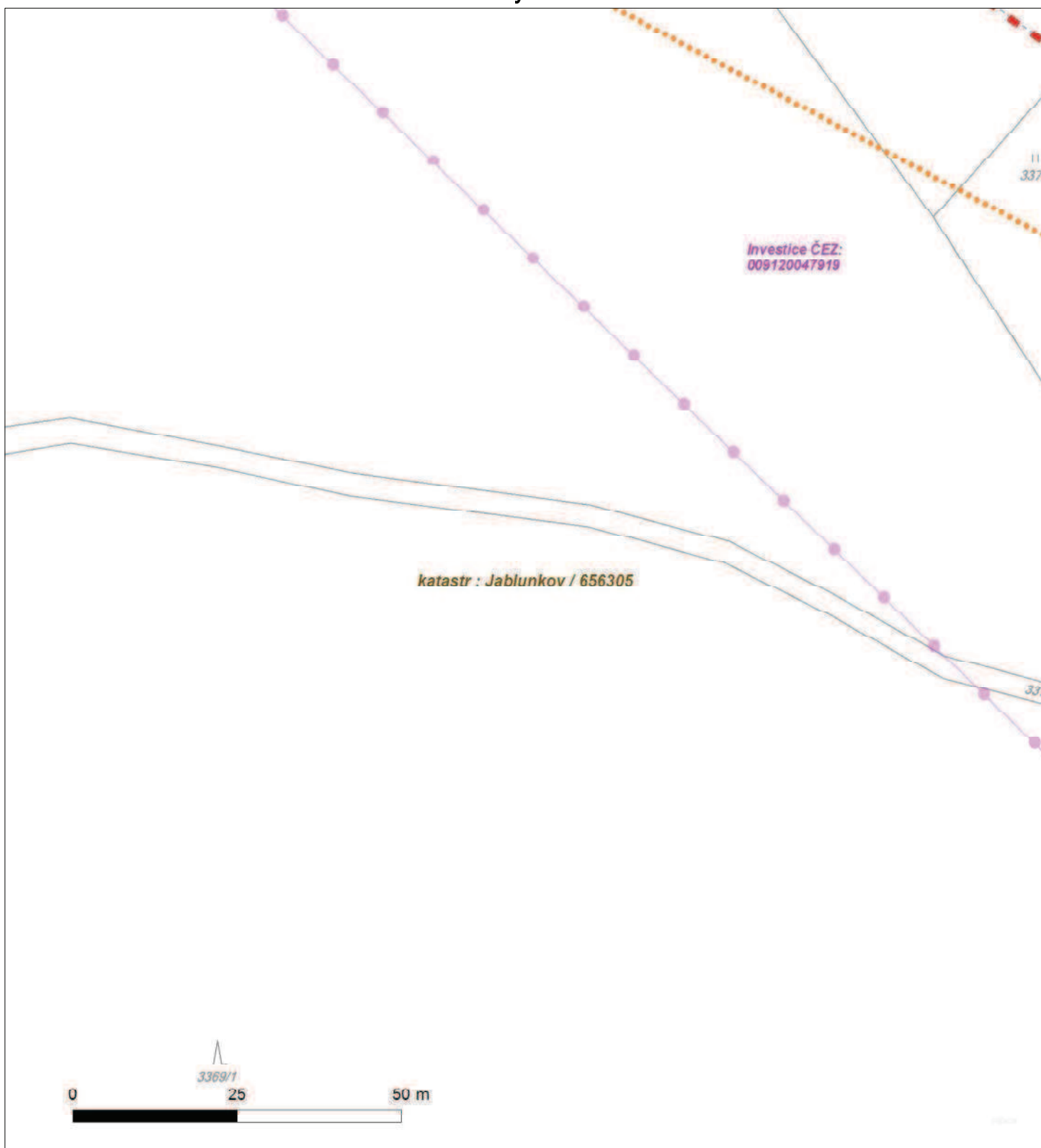




Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

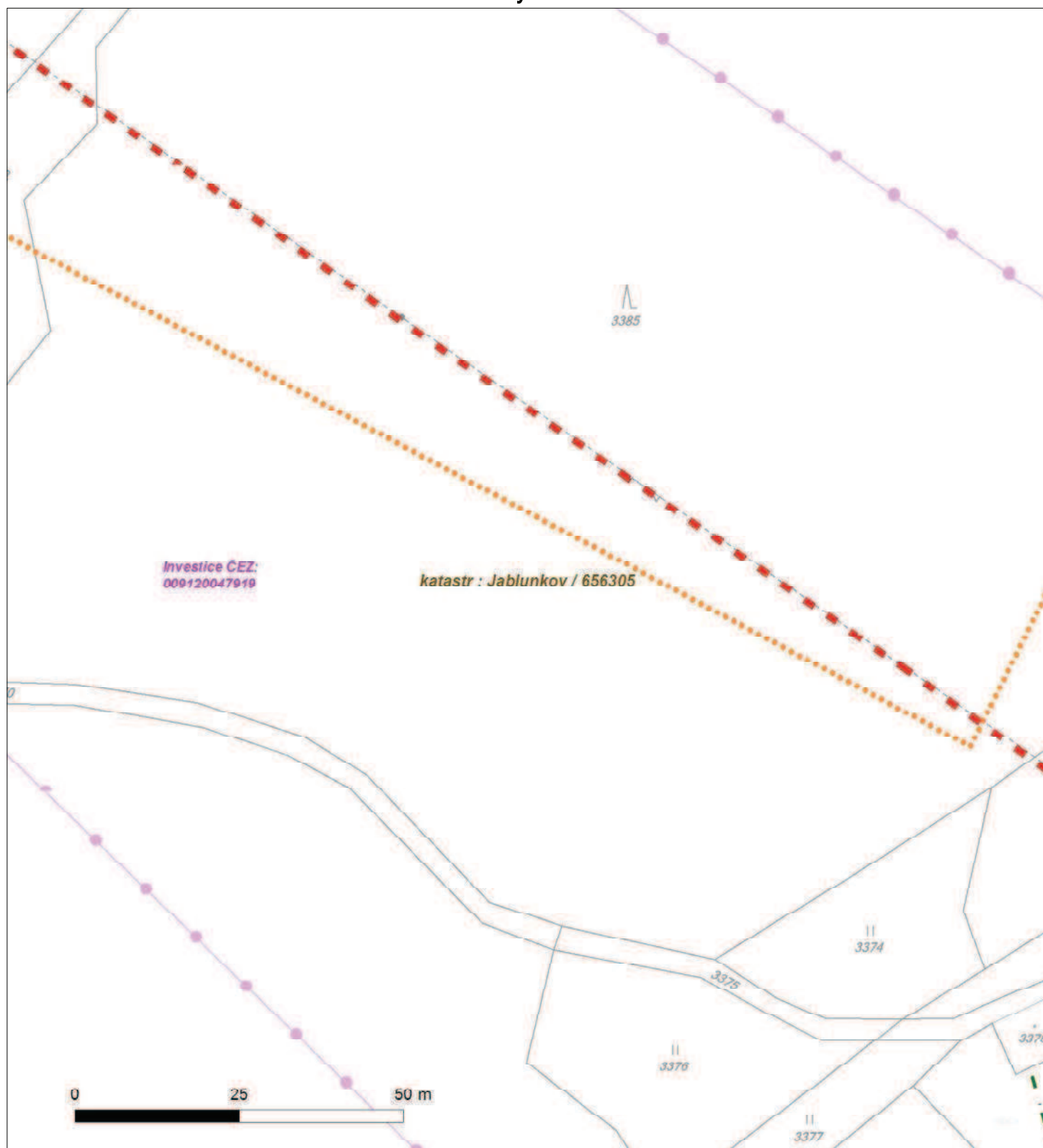




Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

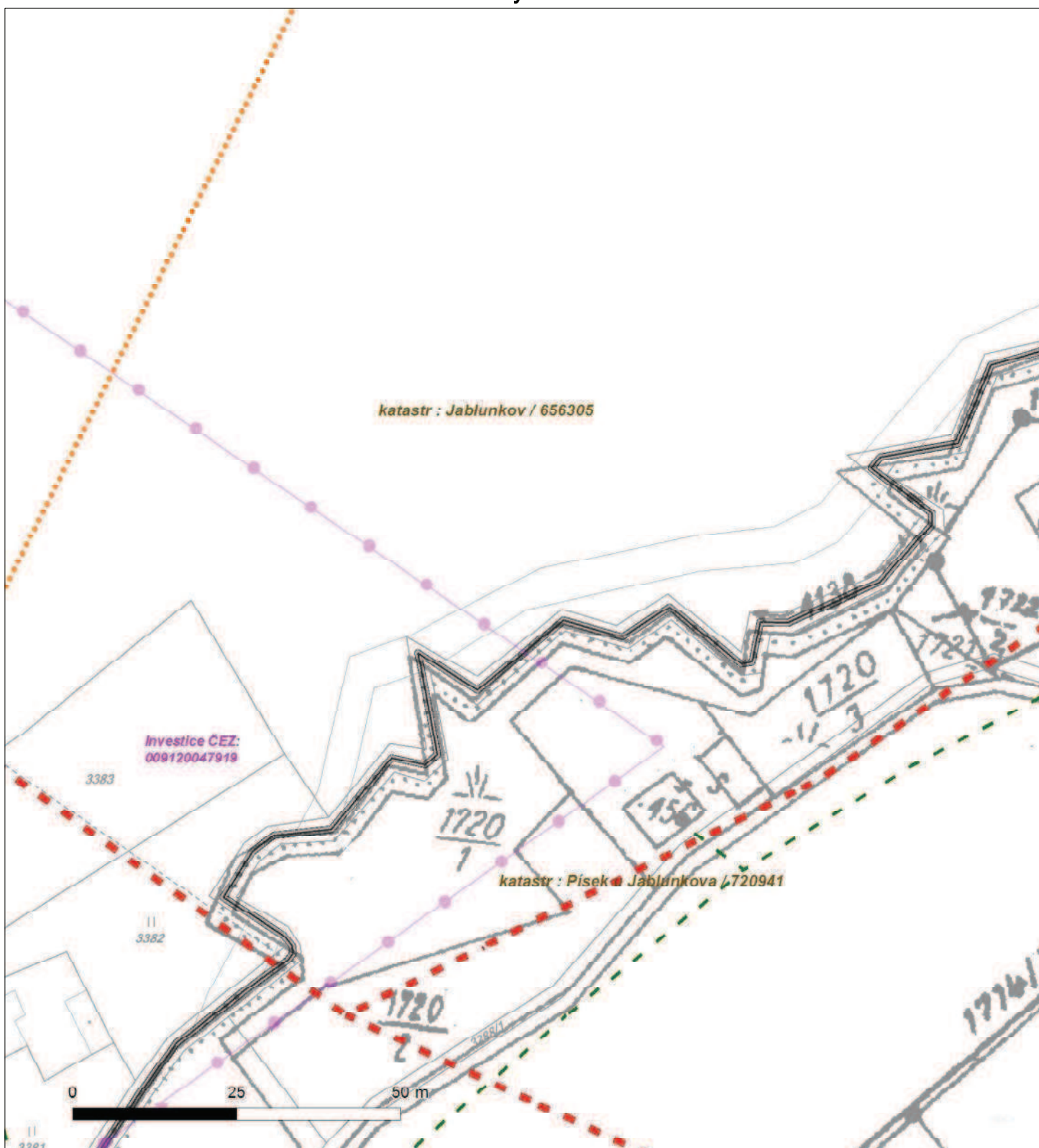




Platí pouze se sdělením číslo 0100535866.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9





ŽADATEL

Tereza Jochymková

NAŠE ZNAČKA
0200418297

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
02.03.2016

Pro: **Stavební řízení**

Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Územní studie Žihla pod Písečnou

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200418297 ze dne 02.03.2016, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 02.03.2017.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

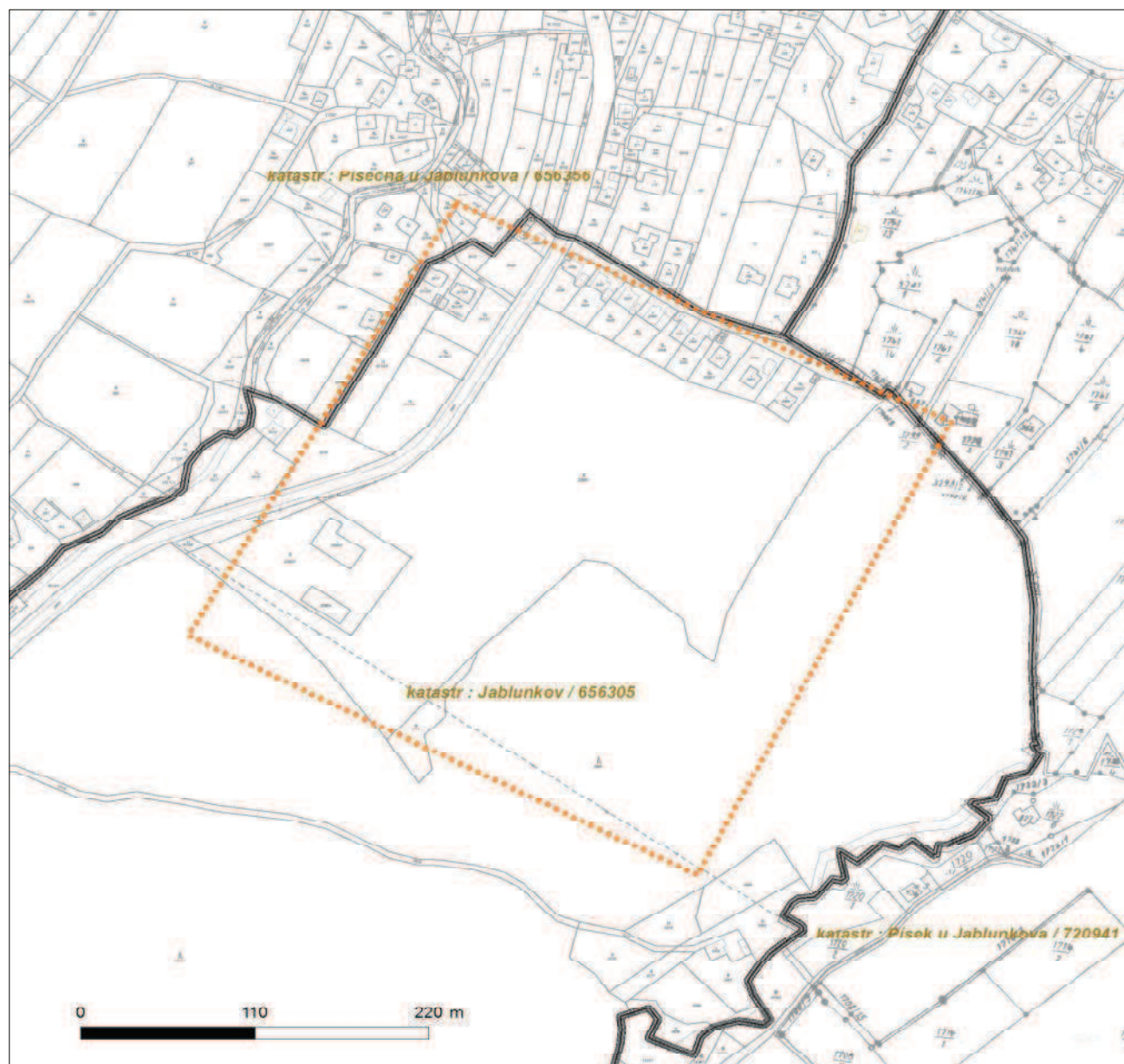
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200418297.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

	Nadzemní optické vedení		Radioreléový spoj vzduch
	Podzemní optické vedení		Zájmové území
	Nadzemní metalické vedení		Hranice katastrálního území
	Podzemní metalické vedení		

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 549861/16

Číslo žádosti: 0116 558 921

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 2. 3. 2018.

Žadatel	Tereza Jochymková	
Stavebník	Tereza Jochymková	
Název akce	Územní studie Žihla pod Písečnou	
Zájmové území	Okres	Frýdek-Místek
	Obec	Jablunkov, Písečná
	Kat. území / č. parcely	Písečná u Jablunkova; Jablunkov

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 549861/16

Číslo žádosti: 0116 558 921

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozšiřovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 549861/16

Číslo žádosti: 0116 558 921

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 2. 3. 2016.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 786 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Marek Tomáš, Jablonského 2091 Ostrava, mail: tomas.marek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Územní studie Žihla pod Písečnou trasu SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 549861/16

Číslo žádosti: 0116 558 921

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 549861/16

Číslo žádosti: 0116 558 921

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

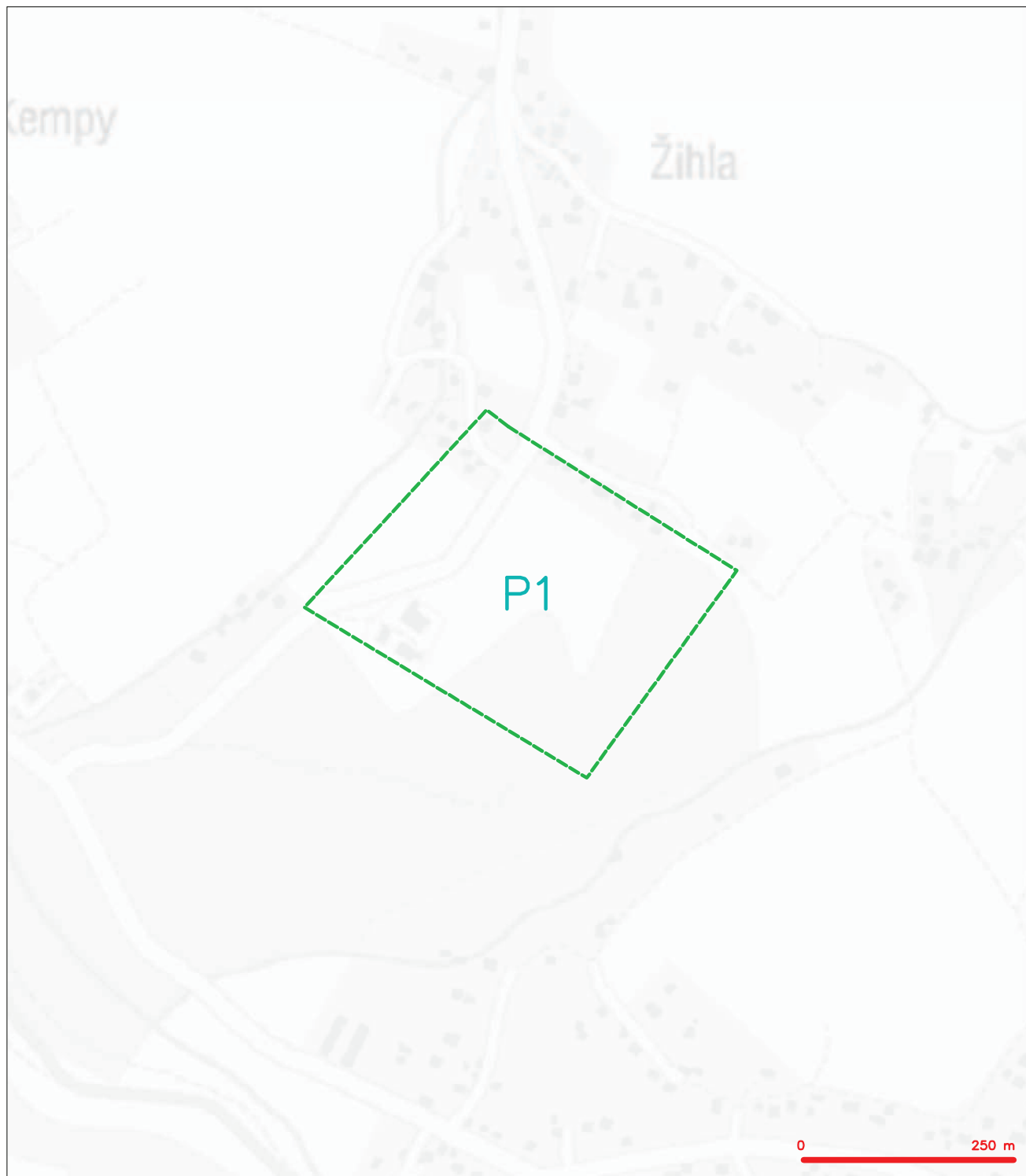
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

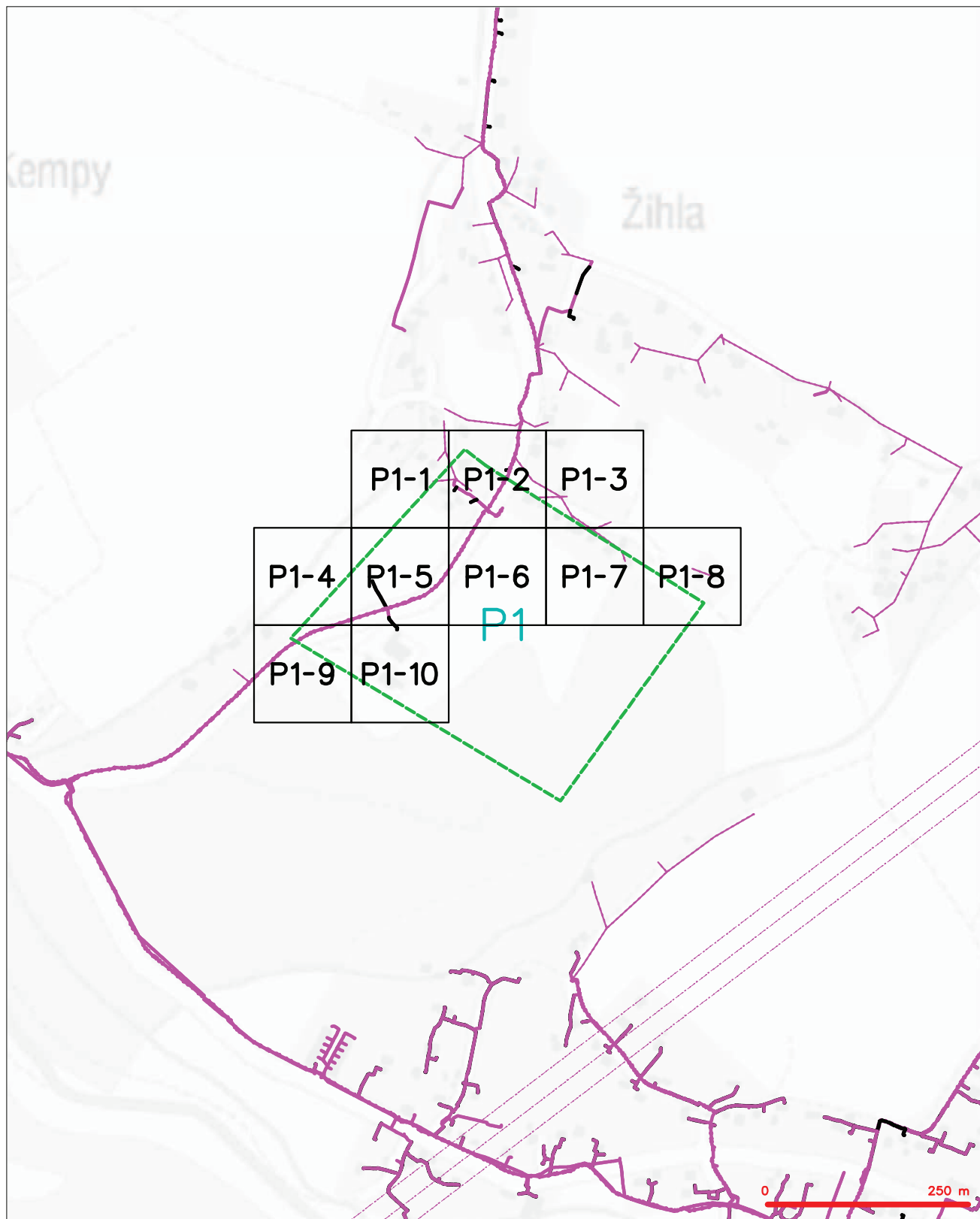


LEGENDA

--- hranice zájmového území k vyjádření

Handwritten signature
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

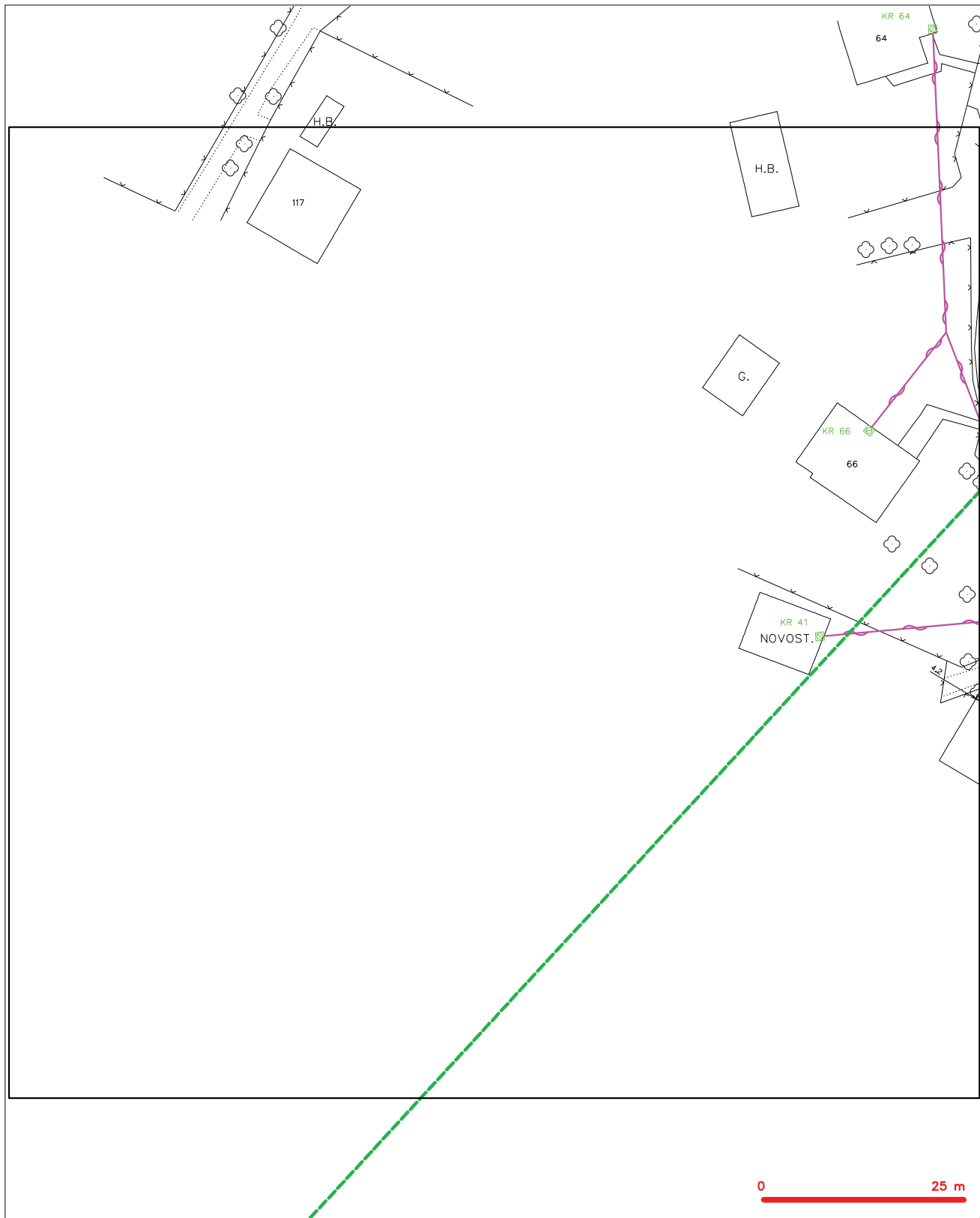
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | MN přípojka, území s MN přípojkou CETIN | | nada souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní síť |
| | nada souběh optického a metalického kabelu | | nepřevázané síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s MN |
| | | | košektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1




LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| | NV přípojná, území s NV přípojkou ČETIN | | rozdávací síle, ochranné pásmo rozdávací síle |
| | zaměřený přírůstek metalického kabelu | | podzemní síle |
| | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | | neprovozované síle |
| | nezaměřený přírůstek optického kabelu | | podzemní síle číci |
| | podzemní síle číci | | síle s NV |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zvláštního území s vyjádření |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojká, území s NV přípojkou CETN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprorozcované síť |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | koléktor, kabelovod |
|  | podzemní síť cizí |  | podzemní síť cizí |
|  | síť s NV |  | síť s NV |

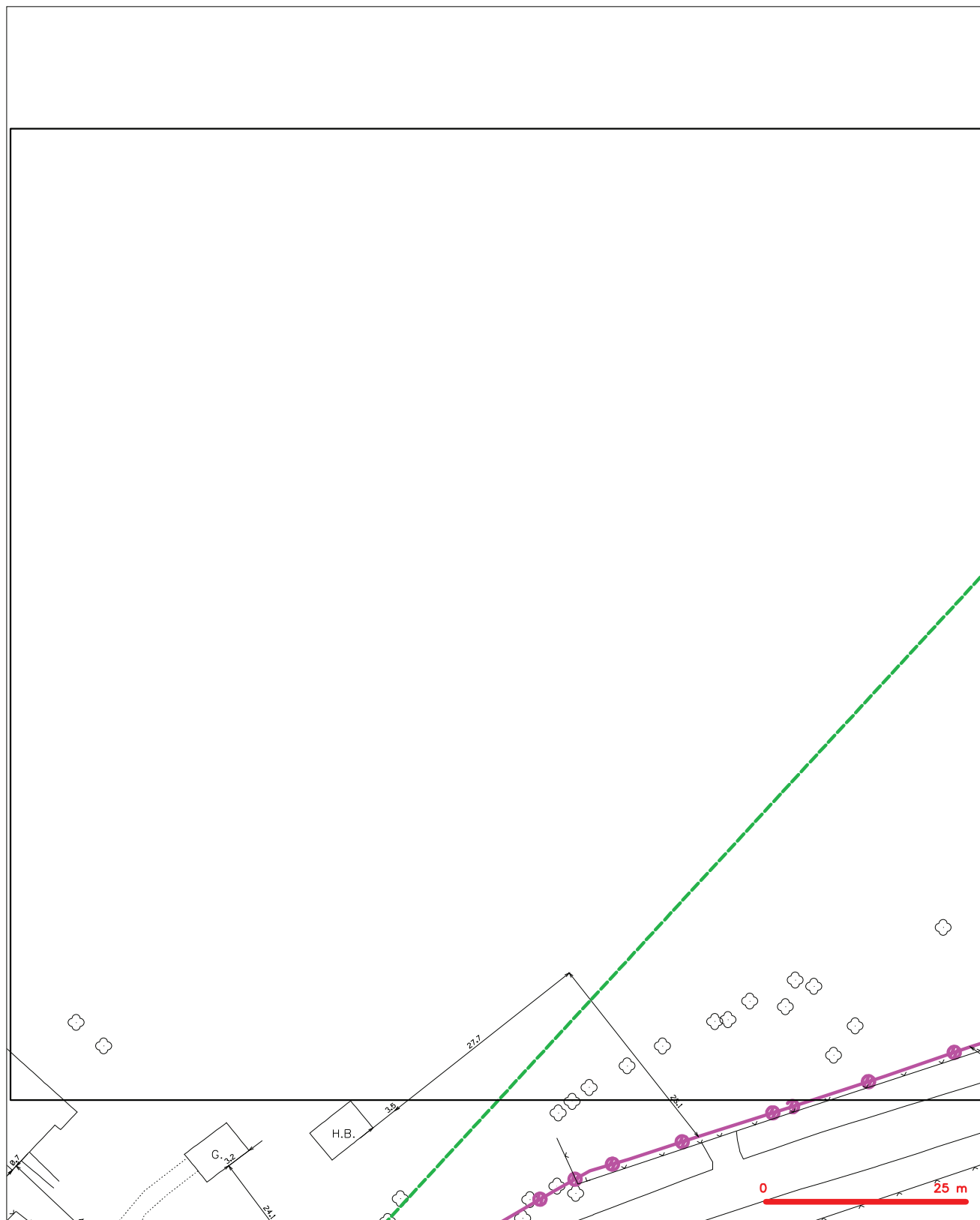
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| — (green dashed line) | hranice zájmového území k vyjádření | — (purple dashed line with circle) | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line) | MN přípojka, území s MN přípojkou CETIN | — (purple solid line with circle) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — (purple solid line) | zaměřený průběh metalického kabelu | — (purple solid line with circle) | nadzemní síť |
| — (purple solid line with circle) | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — (purple solid line with circle) | nepřevázané síť |
| — (purple dashed line with circle) | nezaměřený průběh metalického kabelu | — (purple solid line with circle) | podzemní síť cípí |
| — (purple solid line with circle) | nadzemní síť cípí | — (purple solid line with circle) | síť s MN |
| | | — (purple solid line with circle) | — (dashed line with square) |
| | | | — (dashed line with square) |

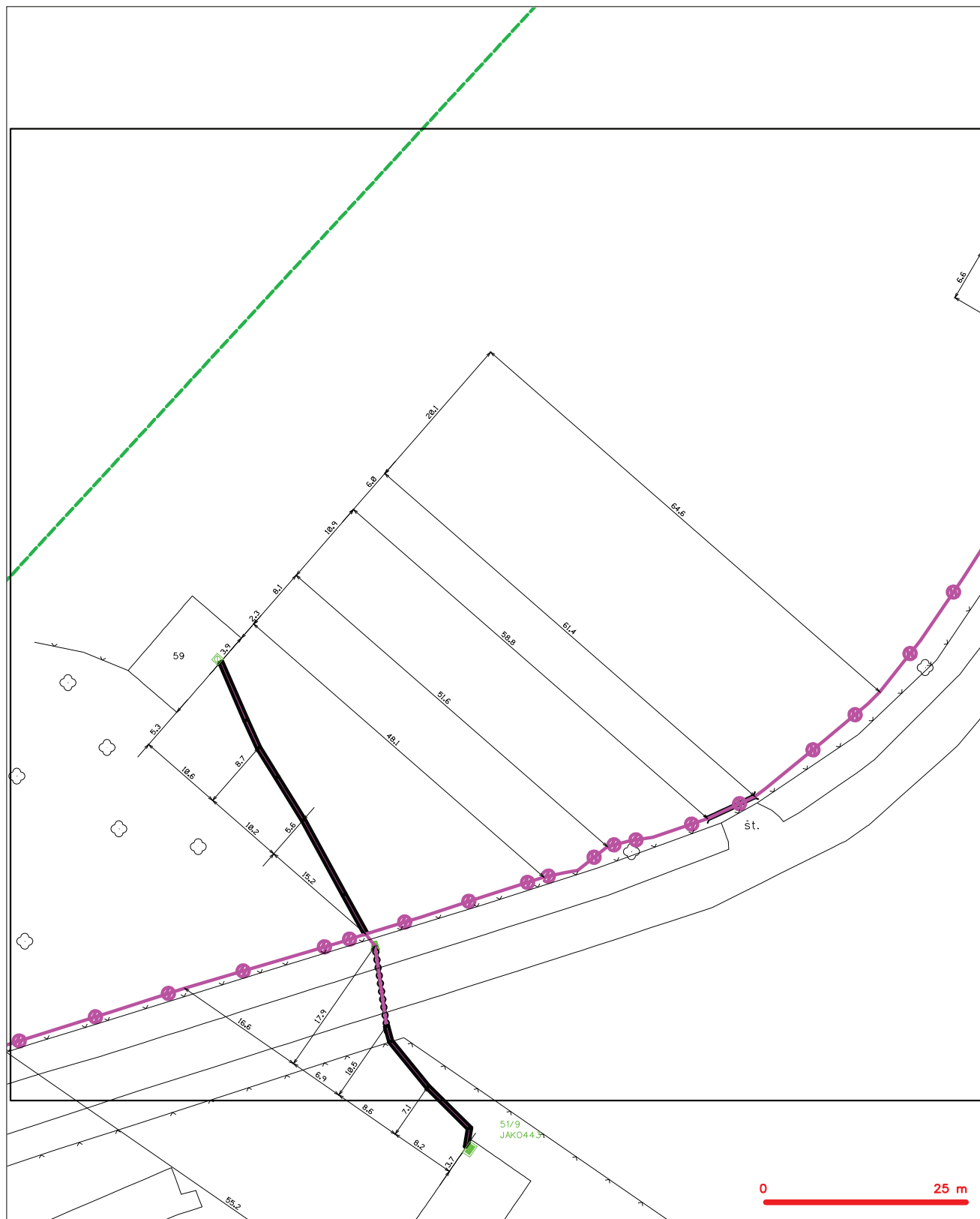
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území s vyznačením | | nezaměřený průřez optického kabelu, HDPE trubky |
| | NH přípojná, území s NH přípojkou ČEJTN | | rozdávě síle, ochranné pásmo roždávě síle |
| | zaměřený průřez metalického kabelu | | nadzemní síle |
| | zaměřený průřez optického kabelu, HDPE trubky
nebo součet optického a metalického kabelu | | nepropojované síle |
| | nezaměřený průřez metalického kabelu | | podzemní síle čtů |
| | nadzemní síle čtů | | síle s NH |

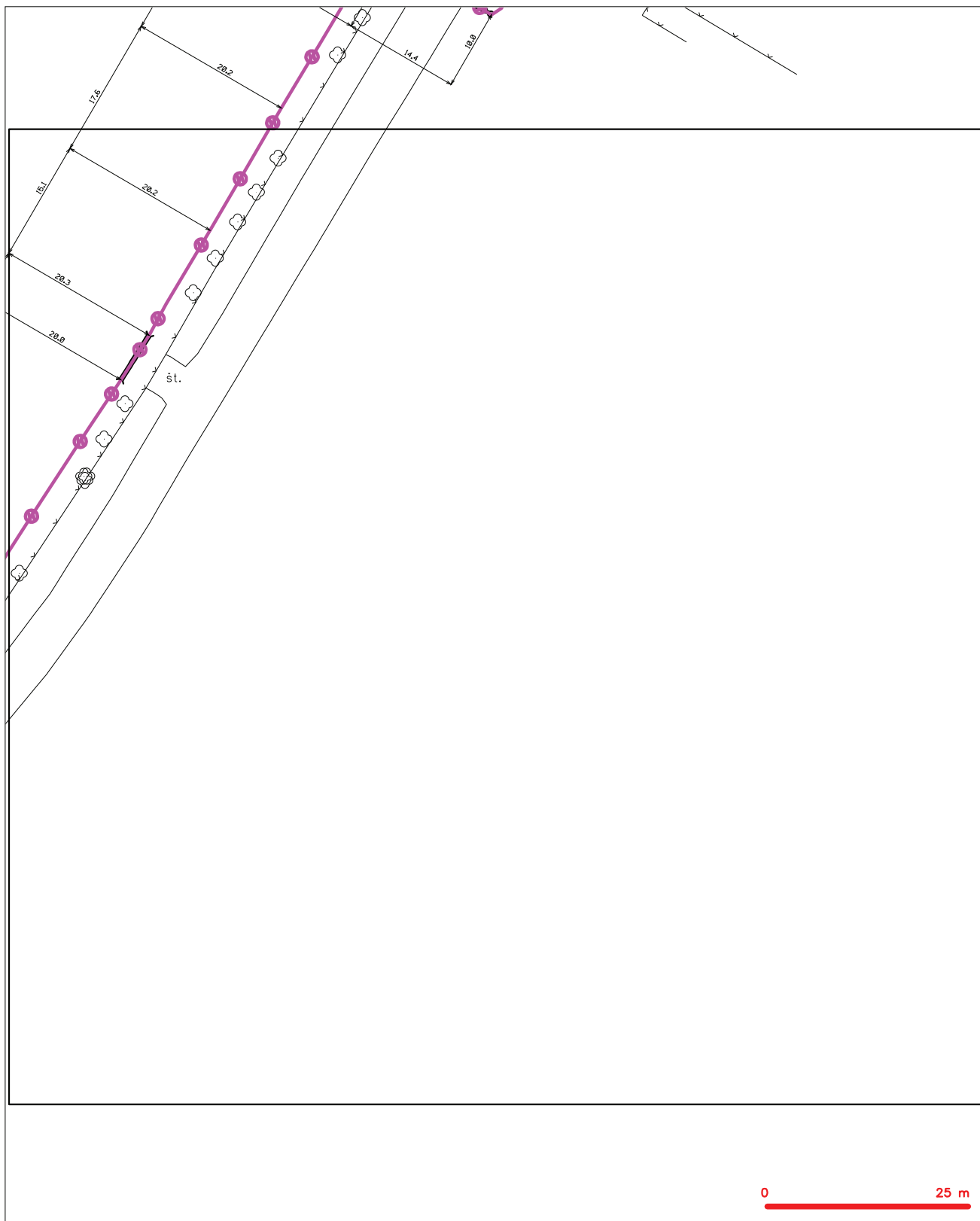
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zlojmového území s vyjádření |  | nezamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípoja, území s NV přípojkou CETN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zamýřený průběh metalického kabelu | | radiační síle, ochranné pásmo radiační síle |
|  | zamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síle |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | naprogramované síle |
| | nezamýřený průběh metalického kabelu | | koléktor, kabelovod |
|  | podzemní síle cizí |  | podzemní síle cizí |
| | síle s NV | | síle s NV |

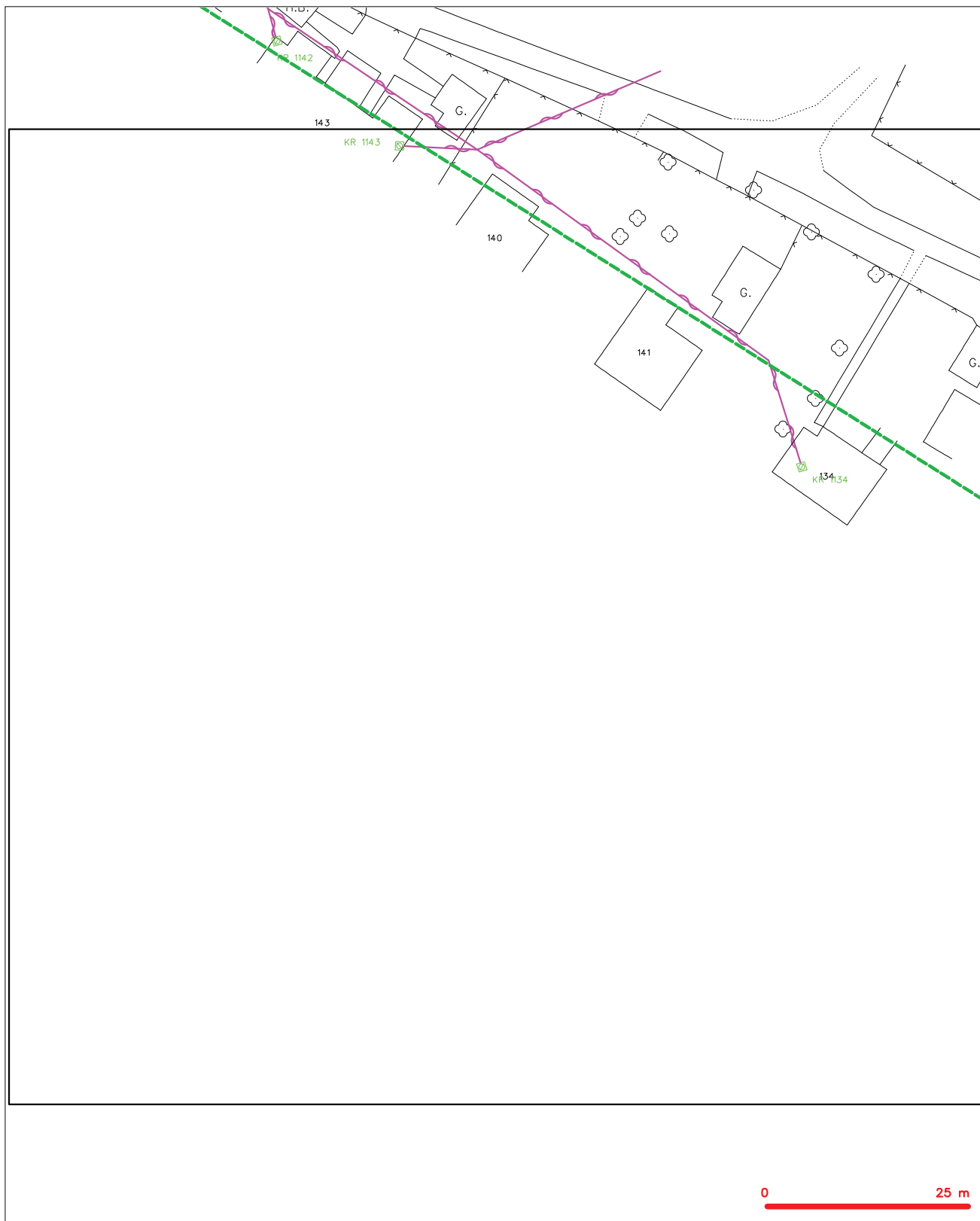
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| --- | MN přípojka, území s MN přípojkou CETIN | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — | napravované síť |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť cíl |
| — | podzemní síť cíl | — | síť s MN |
| | | — | košektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| — — — — — | hranice zájmového území k vyjádření | — — — — — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — — — — — | MN přípojka, území s MN přípojkou CETIN | — — — — — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — — — — — | zaměřený průběh metalického kabelu | — — — — — | nadzemní síť |
| — — — — — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — — — — — | nepřevázané síť |
| — — — — — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — — — — — | podzemní síť cíví |
| — — — — — | nadzemní síť cíví | — — — — — | síť s MN |
| | | — — — — — | košektor, kabelovod |

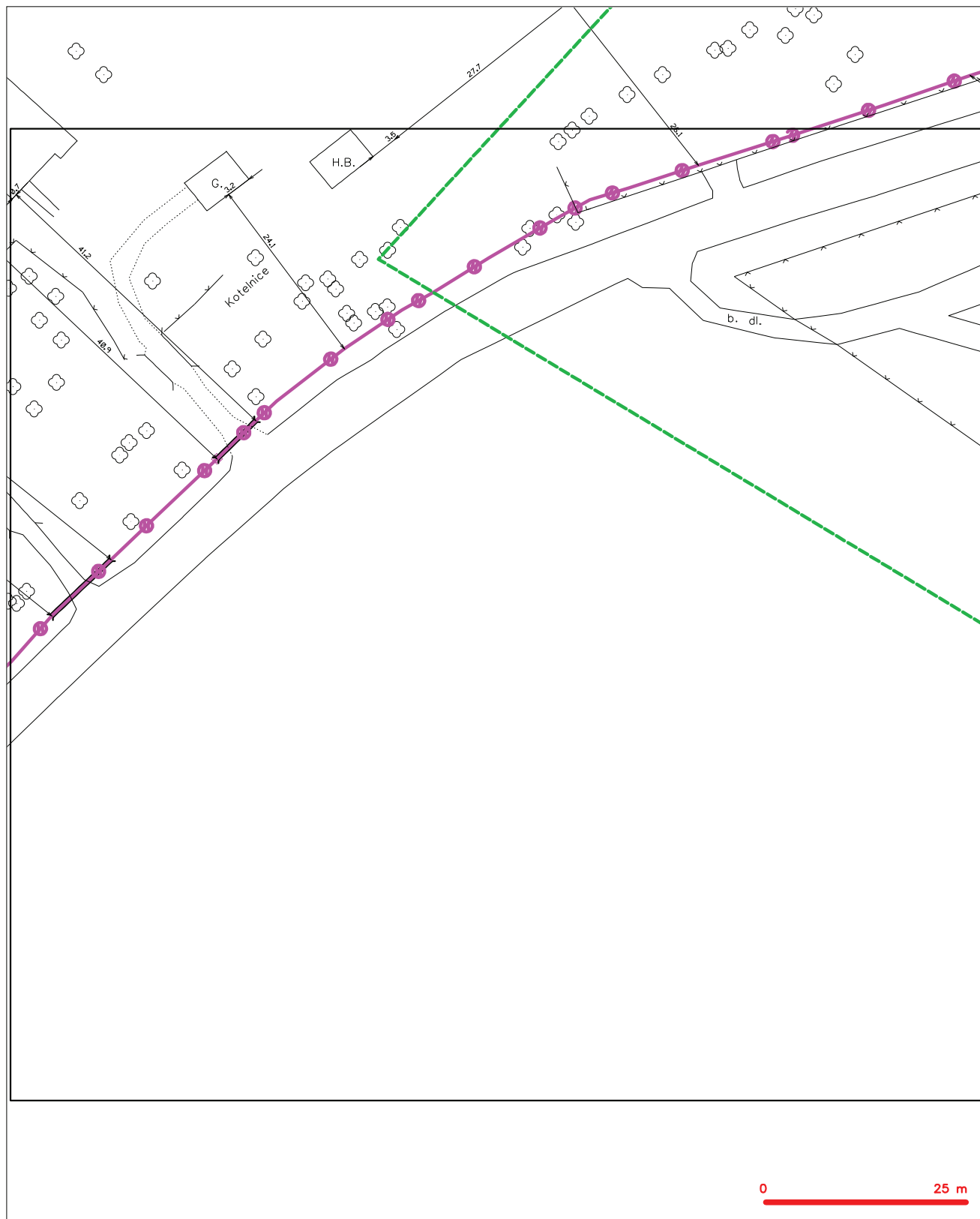
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zlojmového území k vyjádření |  | nezamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípoja, území s NV přípojkou CETIN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zamýřený průběh metalického kabelu | | radiační síle, ochranné pásmo radiační síle |
| | zamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní síle |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepřarovávané síle |
| | nezamýřený průběh metalického kabelu | | koléktor, kabelovod |
| | podzemní síle číi | | podzemní síle číi |
| | síle s NV | | síle s NV |

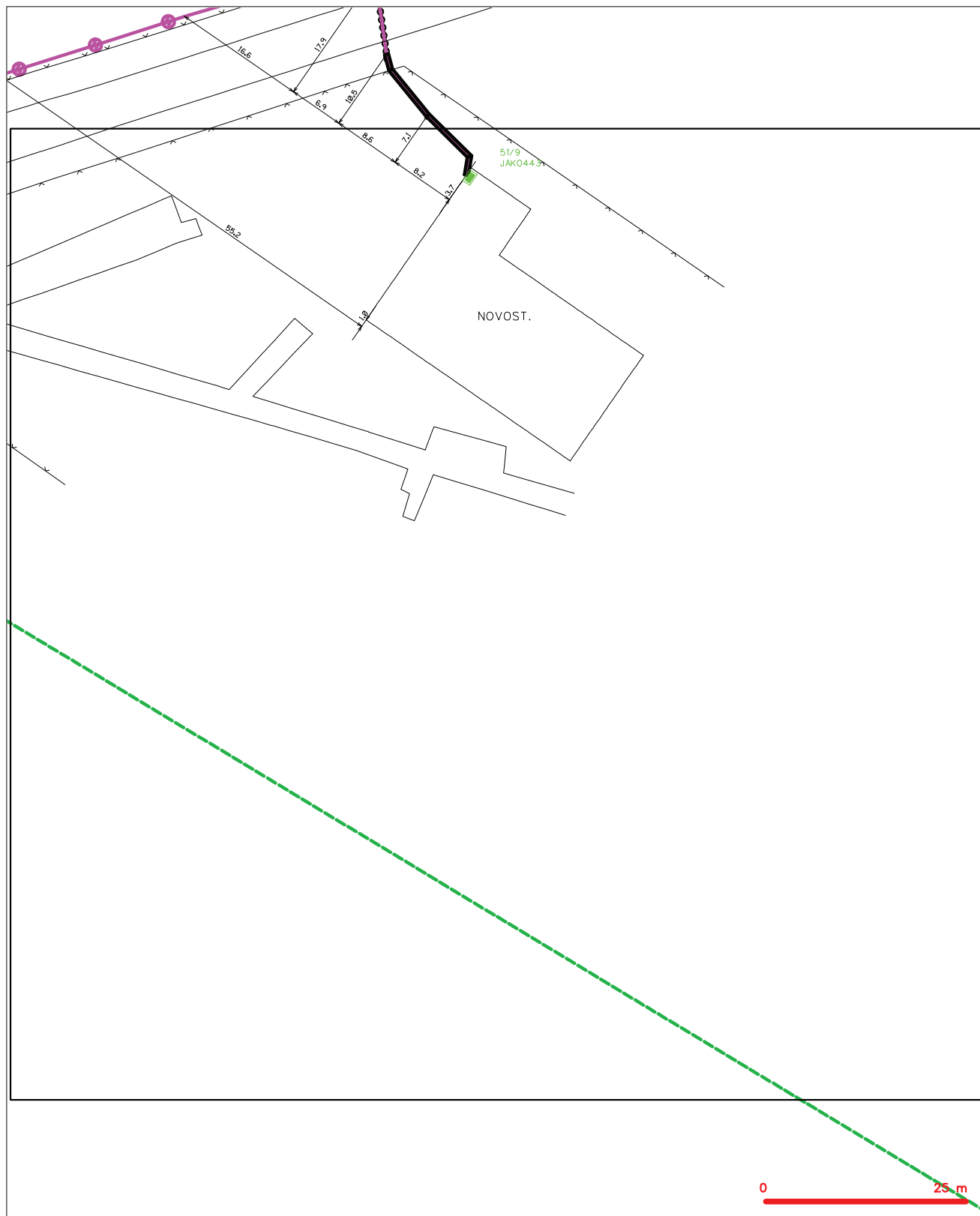
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zvláštního území s vyjádření |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojká, území s NV přípojkou CETN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu |  | radiační síť, ochranné pásmo radiační síť |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprorazované síť |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | koléktor, kabelovod |
|  | podzemní síť cizí |  | podzemní síť cizí |
|  | |  | síť s NV |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zlojmového území s vyjádření |  | nezamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípoja, území s NV přípojkou CETN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zamýřený průběh metalického kabelu | | radiační síle, ochranné pásmo radiační síle |
| | zamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní síle |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepřarovozované síle |
| | nezamýřený průběh metalického kabelu | | koléktor, kabelovod |
| | podzemní síle cizí | | podzemní síle cizí |
| | síle s NV | | síle s NV |

Tereza Jochymková
Písek č.p. 248
73984 Písek

naše značka
5001264412

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
02.03.2016

Věc:

Územní studie Žihla pod Písečnou

K.ú. - p.č.: Jablunkov , Písečná u Jablunkova , Písek u Jablunkova

Stavebník: Tereza Jochymková , Písek č.p. 248 , 73984 Písek

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontakti-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001264412 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

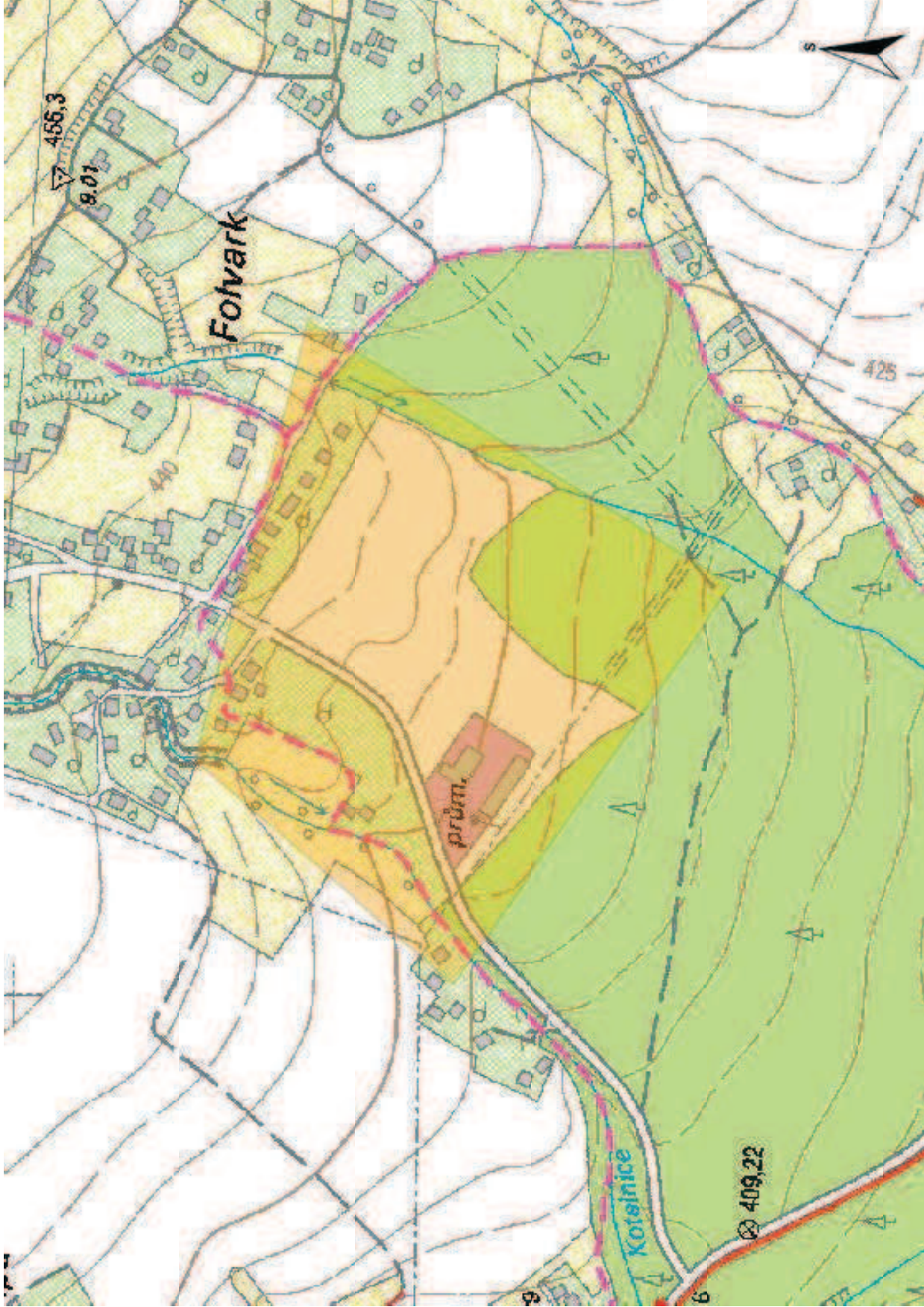


Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.















Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001264412 ze dne 02.03.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Jochymková , Písek č.p. 248 , 73984 Písek. K.ú.: Jablunkov , Písečná u Jablunkova , Písek u Jablunkova.



Legenda:

     	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VTPL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

